



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa de campo S XIX

177 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26277
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 130 m²
- Superficie del terreno : 2 900 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 125 €



A 5 minutos de Madiran, a 20 minutos de Marciac, esta casa de campo para renovar le ofrece un comedor, 4 dormitorios, un baño, una cocina de verano y varias dependencias anexas en un terreno de 2900 m² con vista a los Pirineos. (Posibilidad de comprar 1,7 ha de tierras suplementarias al lado de la granja.)

Apenas atraviese la entrada de 16 m² usted tendrá la sensación de estar en otra época.

En la planta baja hay un amplio comedor de 22 m² con estufa a leña y chimenea, y una pequeña cocina de 8 m² separada por un muro que no es portante. A la derecha de la entrada hay un gran dormitorio de 21 m² que servía antiguamente como segundo comedor. Luego de un hall de 7 m² hay un segundo dormitorio de 10 m² con baño y aseo separado.

Una hermosa escalera le lleva ala planta superior donde encontrará 2 dormitorios de 9 m² y 13 m², un vestidor de 8 m², una pequeña pieza de 3 m² y un altillo de 50 m² acondicionable.

El bien está dividido en dos partes, una parte habitable de 130 m² y un granero adyacente a la casa de 73 m². El granero puede servir de garaje. Tiene un lavadero de 9 m², una reserva de 6 m² y una caldera a fuelóleo.

En el patio está la cocina de verano de 15 m² con una pieza en buhardilla, baño y aseo de 3 m².

Varias dependencias anexas : Un gran establo con bebederos para las vacas en buen estado y aún funcional, antiguas jaulas para conejos, un establo para cerdos, un taller, un hangar, un gallinero y un terreno con orientación Sur de 1500 m² que se utilizaba como jardín.

Tiene un gran potencial para satisfacer todos sus proyectos, para alojamiento turísticos o bien actividades artesanales y de elaboración.

El techo es de tejas, la carpintería está en buen estado, la construcción es tradicional. La calefacción central y la producción de agua caliente son con una caldera a fuelóleo, sumada a la chimenea. Hay que prever trabajos de renovación: Aislamiento térmico, cerramientos con doble acristalamiento, conexiones eléctricas, saneamiento...

Es en una zona rural tranquila que le ofrece intimidad y un gran espacio para disfrutar.

Está ubicada a 5 minutos de Madiran, reputado por su vino, a 10 minutos de Maubourguet, a 20 minutos de Marciac y su famoso festival de jazz, a 2 horas de la primera estación de esquí, a 2.30 horas de Biarritz, a 40 minutos de un acceso a la autovía y del aeropuerto internacional de Tarbes Lourdes.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (349)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

F (71)