



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Antiguo granero en terreno de 1 300 m<sup>2</sup>

**165 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF26273
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 158 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 1 300 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 240 €



A 30 minutos al norte de Tarbes se encuentra este antiguo granero renovado en casa (158 m<sup>2</sup>) que le ofrece 4 dormitorios amplios, una sala de estar con cocina amueblada, un salón, un baño con ducha y varias dependencias anexas en un terreno de 1 300 m<sup>2</sup> en un lugar muy tranquilo.

Usted apreciará su ubicación cerca de todas las comodidades, su calidez de lo antiguo aún conservado y su gran terreno llano desde donde sale un sendero pedestre.

Usted ingresa en la planta baja por un amplio hall que se abre sobre el aseo, un vestidor/dispensa (6 m<sup>2</sup>), una puerta que le lleva al garaje, y a la derecha sobre la sala de estar con cocina equipada (48 m<sup>2</sup> con piedra a la vista) y una pared toda en piedra. Continuando hay un salón ( 21 m<sup>2</sup>: aislamiento, piso de baldosas, pintura y electricidad por terminar).

En la planta alta, un entresuelo (14 m<sup>2</sup>) lleva a cuatro dormitorios (15, 12, 12 y 10 m<sup>2</sup>) y a un baño de 6 m<sup>2</sup> con ducha, inodoro y lavabo doble.

Justo al lado de la casa, del lado oeste, hay un local técnico (19 m<sup>2</sup>) con el panel eléctrico y el tanque, un garaje (14 m<sup>2</sup>) y un pequeño gallinero.

Del lado este hay una extensión (32 m<sup>2</sup>) donde la mampostería está en construcción. Se entregan los cerramientos con persianas eléctricas.

La calefacción es eléctrica, el saneamiento está unido a red pública de alcantarillado. Las puertas y ventanales son de aluminio, las ventanas de PVC, y todo tiene doble acristalamiento.

Hay que prever algunos trabajos de terminación tanto al interior como al exterior.

Usted encontrará 2 pinzas que antes se utilizaban para bombear el agua.

Esta hermosa casa está a 30 minutos al norte de Tarbes (con su estación de trenes TGV), cerca de todas las comodidades, comercios y escuelas, a 15 minutos de Marciac con su célebre festival de jazz así como de la frontera entre las regiones del Gers y de Aquitania, a 30 minutos de una autopista, a 40 minutos del aeropuerto internacional de Tarbes Lourdes, a 1 hora de Pau, de las estaciones de esquí y de España, y a 1.45 hora de Biarritz y la costa atlántica.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**D (188)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (6)**