



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa con dependencias

**294 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF26253
- Número de habitaciones : 9
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 340 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 1 700 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 600 €



A 2 minutos de Tarbes, esta casa increíble de 340 m<sup>2</sup>, ofrece una cocina, una sala de estar, un comedor, cinco dormitorios, un despacho, una sala de calderas con una zona de lavandería, un cuarto de baño y varios cuartos de ducha en los dormitorios. Esta propiedad cuenta con varios edificios anexos con una superficie total de más de 300 m<sup>2</sup>, en una parcela de 1,700 m<sup>2</sup> en el corazón de un pueblo precioso.

Esta propiedad es única; un callejón pavimentado conduce a la puerta de entrada y un patio, que da acceso a la derecha a varios edificios anexos y en el lado izquierdo de la primera casa, seguida directamente por la segunda. Estos dos edificios estaban conectados para aumentar la superficie habitable

Ofrece en la planta baja, una cocina de 34 m<sup>2</sup> con salida en la parte posterior, con vistas al jardín en el lado norte y acceso al jardín al lado sur. Hay también un comedor de 28 m<sup>2</sup> y una sala de estar de 30 m<sup>2</sup>, con acceso a la lavandería de 11 m<sup>2</sup>.

En el mismo nivel hay un primer cuarto de ducha con aseo y un despacho.

Una escalera de madera bonita conduce arriba, a dos dormitorios de 29 y 28 m<sup>2</sup> y un cuarto de baño de 30 m<sup>2</sup>, con vestidor.

Además de este baño es un tercer dormitorio de 35 m<sup>2</sup> con ducha y entrada independiente desde la sala de lavandería.

El segundo piso tiene un dormitorio de 31 m<sup>2</sup> con cuarto de baño y una segunda habitación de 32 m<sup>2</sup> para renovar.

Los edificios anexos consisten en graneros, cobertizos, garajes ... para configurar dependiendo de la necesidad. La propiedad es un edificio típico de estilo de Bigorre, el patio es muy privado. Está situado en una parcela de 1,700 m<sup>2</sup>.

El techo es de pizarra natural. La calefacción central es proporcionada por una caldera de gas. El agua caliente es suministrado por paneles solares. Las ventanas de madera son de solo cristal. El saneamiento es conectado a la red de drenaje.

Esta casa se encuentra en el corazón de un pueblo bonito, a sólo 2 minutos al sur de Tarbes y de la autopista, a 40 minutos de Pau, a una hora de España y de las pistas de esquí, a 1h30 de Toulouse, a 1h45 de Biarritz y del Océano Atlántico, 2h15 de Carcassonne y 2h45 del Mar Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**E (321)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**E (59)**