



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Dominio prestigioso 5ha

750 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26250
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 8
- Espacio habitable : 648 m²
- Superficie del terreno : 50 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 605 €



Esta propiedad está ubicada entre Masseube y Lannemezan. Es un "amor a primera vista" de 647 m² y 5 hectáreas que ofrece muchas posibilidades a los amantes de la calidad y el buen gusto.

La mezcla entre lo moderno y lo antiguo se combinan perfectamente en esta construcción de principios del S.XVII que fue en su momento una granja monástica.

Modelo buscado de las revistas de decoración, esta casa emana lo espectacular de lo antiguo combinado con arquitectura contemporánea que hacen de ella una joya de la región, tanto en términos de estética, refinamiento y tecnología como también a su polivalencia.

Casa familiar de varias generaciones con sus dos casas, 8 dormitorios y 5 baños, casa rural, terreno ecuestre o base de despegue para los apasionados de la aeronáutica, esta propiedad satisfará todas sus exigencias.

En ambas construcciones, lo moderno y lo antiguo se enfrentan continuamente para esquematizar la literatura del S.XVII.

Esta casa de campo en L está constituida por el ala Este que es la parte antigua y el ala Sur que es la parte moderna. Están separadas por 3 boxes que gracias a su proximidad a la casa dan la impresión de que los caballos son parte de la familia como ilustra muy bien la foto de la pequeña niña tomada desde la sala de estar de 133 m². Esta pieza es el centro neurálgico de la propiedad. Sin hablar de los detalles técnicos (calefacción y refrigeración de suelo, proeza técnica para la concepción y construcción de las pasarelas sin pilares, el inserto a dos entradas, etc.), este espacio emana la serenidad que le dan el cemento, la madera, el metal y el vidrio que en su equilibrio nos hacen pensar en las tradiciones asiáticas para el bienestar.

El ala contemporánea le seducirá por su cocina referente de la marca Bulthaup, seguida del dormitorio principal con su baño y vestidor, sin olvidar la sala de cine con su proyector de vídeo, su instalación sonora Bose y su terraza cubierta. La piscina interior climatizada con nado a contra corriente que se maneja desde un ordenador tiene un sistema para que no se empañen nunca las ventanas corredizas gracias a la gestión precisa y automática de la humedad en la pieza.

En el ala Este usted encontrará los estándares de las casas tradicionales de la región: grandes piezas, suelos de baldosas de cemento o tierra cocida, entramado de madera, muros de adobe y pintura a la cal.

Esta parte tiene 5 dormitorios, 3 baños y una gran cocina.

En el exterior está el paraíso de los caballos con sus 5 ha de pradera cercada, cobertizos, pozo, estanque y bebederos automáticos. El terreno es apto para piscina y tiene también un garaje doble y un taller independiente.

Aún es posible comprar 9 hectáreas de tierra suplementarias que están al lado y alquilar 2 plazas de estacionamiento para pequeños aviones de turismo en un hangar ubicado en las cercanías.

Esta propiedad está muy bien ubicada, cerca de las comodidades, a una hora de las pistas de esquí y de las estaciones termales, a 1.30 hora de Tolosa y su aeropuerto, a 2 horas del Atlántico y a 3 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (131)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (4)