



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa de estilo con piscina

394 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26238
- Número de habitaciones : 9
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 205 m²
- Superficie del terreno : 9 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 868 €



Ubicada entre Maseube y Lannemezan, esta casa de estilo Gascón de 205 m² modernizada en el interior con muy buen gusto, le ofrece un salón y sala de estar de 59 m², una cocina nueva (16 m²), cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. Tiene un parque arbolado de 9000 m² y una piscina con sal.

Al llegar al patio usted ya podrá disfrutar de este lugar arbolado con vista a los Pirineos. La piscina y las dependencias anexas con estilo harán que quiera visitar y conocer la propiedad cuanto antes.

Al entrar en la casa usted descubrirá a la derecha la cocina renovada completamente. A la izquierda un gran salón muy luminoso con chimenea que le ofrece vista al jardín y a la bella terraza.

En la planta superior encontrará cuatro dormitorios (de 11 m² a 23 m²) de los cuales uno es en suite. Hay un baño, muebles para guardar cosas, un aseo separado y un entresuelo de 20 m² que completan esta planta.

En el exterior disfrutará del parque y de las varias dependencias anexas: garaje y escritorio (juntos 42 m²), una terraza cubierta de 17 m² pegada a la casa, y dos talleres para guardar cosas o hacer trabajos de jardín u otros (14 y 21 m²).

El jardín tiene un pozo de 7 m de profundidad que siempre tiene agua sin importar la estación del año. Además, tiene varios árboles frutales (manzanos, cerezos y árboles de moras).

La piscina de 10 x 5m tiene el liner nuevo y tiene una bomba con sal. Cuenta también con duchas de verano y baño seco en el parque.

Los cerramientos de las ventanas son de PVC de alta gama con doble acristalamiento, mosquiteros y postigos de madera en excelente estado.

La calefacción es con una bomba de calor aerotérmica de aire/agua muy potente. Tiene loza radiante centralizada en varias piezas. Tiene también una estufa a leña en el salón.

Hay un tanque de agua termodinámico de 600L que sirve para la calefacción y otro que sirve para el agua sanitaria, lo que asegura el confort de toda la casa.

El saneamiento es con una fosa séptica individual en regla.

Esta espléndida casa tiene exposición Sudeste y está a sólo 3 minutos de todas las comodidades, a 23 minutos de Lannemezan, a 15 minutos de Maseube y a 43 minutos de Tarbes. A 1 hora de las pistas de esquí y a 2 horas del Océano Atlántico.

CONSUMO DE ENERGIA :

D (192)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (6)