



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa de huéspedes Soulor

197 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26236
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 165 m²
- Superficie del terreno : 558 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 972 €



A 15 minutos del Col du Soulor, esta encantadora albergue ofrece muchas posibilidades: habitaciones o casa de huéspedes, bar-restaurant... Terraza, aparcamiento privado, área privada, vista excepcional de los Pirineos. Esta casa de pueblo también puede ser una vivienda muy cómoda.

Está en la mítica subida del Col du Soulor y en un camino de senderismo muy popular. Las 4 habitaciones de este albergue están todas equipadas con baño o ducha y WC. Una cuádruple (22 m²), una triple (19 m²), dos dobles (14 y 11,5 m²).

El restaurante tiene capacidad para 20 personas en sus 32 m². Usted podrá disfrutar de la preciosa estufa de leña del bar, cuando el tiempo no permitirá disfrutar de la magnífica terraza. Una vista impresionante de las montañas de esta zona salvaje y preservada le deleitará. Una cocina funcional y profesional está en servicio.

El edificio tradicional es de piedra, el techo fue renovado en 2006 al igual que el aislamiento debajo del techo. La potente estufa de leña se complementa con convectores eléctricos. Calentadores proporcionan agua caliente.

No hay obras necesarias, salvo la optimización de la buhardilla y algunas ventanas de simple acristalamiento.

A 40 minutos de Pau, 1 hora del aeropuerto de Tarbes, 2h30 de Toulouse, 3 horas de Burdeos.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (306)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : **B (7)**