



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Linda casa de piedra a la vista

455 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26229
- Número de habitaciones : 4
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 190 m²
- Superficie del terreno : 4 961 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 840 €



A 20 minutos de Saint Gaudens, esta hermosa casa de piedra a la vista (250 m²) le ofrece una amplia sala de estar, un dormitorio principal, 2 dormitorios y 1 baño. Está enclavada en un jardín arbolado de 4 900 m² en un entorno natural único con vistas incomparables.

Este bien, único, pensado y adaptado al entorno que lo rodea, al pie de los Pirineos, le brindará bellos momentos tanto a la familia que la elija como residencia principal como a aquella que lo elija como bien secundario. Esta casa es un tesoro gracias a su exposición Sur, sus materiales de muy buena calidad y una ubicación ideal cerca de los picos y las pistas de esquí.

Apenas atravesamos la entrada (10 m²) nos acoge un amplio salón/sala de estar muy luminoso (60 m²) con una estufa a pellets y un gran ventanal que se abre frente a las montañas.

Hay una cocina equipada (17 m²) que se abre hacia el sector del comedor acompañada de una despensa y lavadero (13 m²), y de un aseo separado.

Una bella escalera maciza le conduce a los dormitorios con el dormitorio principal con vestidor (19 m²), un dormitorio (10 m²), un baño con ducha (7 m²) y un aseo.

En la última planta descubrimos un gran dormitorio/despacho en buhardilla (43 m²).

Al lado hay un garaje doble (61 m²) y un box para caballos (35 m²) completando así esta hermosa casa.

En el exterior hay una terraza (100 m²) que da a los casi 3800 m² de jardín y que ofrece a la propiedad una vista fabulosa.

El techo de tejas es nuevo así como el aislamiento, los cerramientos tienen doble acristalamiento, la calefacción es con la estufa a pellets y radiadores eléctricos complementarios.

El saneamiento se realiza con una micro estación y hay riego automático ya instalado.

Está ubicada a 10 minutos de todos los comercios y las comodidades de Aspet, a 20 minutos de Saint Gaudens, a 30 minutos de España y de las estaciones de esquí, a 1 hora de Tolosa, a 2 horas del Océano y a 2.30 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (177)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (5)