



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
contact@abafim.com

## Amplia casa familiar

**160 500 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF26222
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 7
- Espacio habitable : 350 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 698 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 435 €



Ubicado a 9 minutos de Tournay, este antiguo restaurant de 350 m<sup>2</sup> le ofrece la posibilidad de reabrirlo o bien de transformarlo en una amplia casa familiar con muchos dormitorios. Este bien tiene un patio interior y un jardín de 300 m<sup>2</sup>.

Atravesando la puerta de entrada hay una pieza de 50 m<sup>2</sup> con un gran bar de madera maciza y una chimenea majestuosa. Desde aquí se accede sobre la izquierda a una pieza de 18 m<sup>2</sup> y a otra de 14,5 m<sup>2</sup> que pueden ser transformadas en un dormitorio en suite o bien en dos dormitorios.

A la derecha hay un primer espacio de 17,5 m<sup>2</sup> con aseo desde donde se accede a un hermoso salón de 117 m<sup>2</sup> muy luminoso gracias a sus ventanales y muy cálido gracias a sus vigas a la vista. Esta pieza también tiene un aseo.

Continuando hay una gran cocina de 28 m<sup>2</sup> sin equipar que da a un patio de 80 m<sup>2</sup> al resguardo de las miradas y con varias dependencias anexas pequeñas.

En esta planta los cerramientos son de madera y tienen doble acristalamiento.

Usted sube por una escalera de madera al espacio donde están los dormitorios. A la izquierda hay un altillo de 55 m<sup>2</sup>, en frente un gran baño con bañera y ducha de 11 m<sup>2</sup> y sobre la derecha hay un pasillo que le lleva a 5 dormitorios de 16 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 2 de 10 m<sup>2</sup> y varios aseos.

Este espacio se beneficia de una gran terraza de 72 m<sup>2</sup> con vista sobre los picos.

Esta construcción tiene un subsuelo de 70 m<sup>2</sup> con una cámara de frío y cava, un garaje de 40 m<sup>2</sup> y un jardín de 300 m<sup>2</sup>.

Los techos son de tejas y de pizarra.

El saneamiento es individual.

El sistema de calefacción es con fuelóleo con una cisterna enterrada de 3000 L.

Esta propiedad tiene dos pozos de agua con bomba. El primero se encuentra en la cocina y el segundo en el subsuelo.

Esta propiedad está a 17 km de Tarbes, a 19 km de Trie-sur-Baïse, a 6 km de Tournay, a 30 minutos del aeropuerto, a 1 hora de las primeras estaciones de esquí, a 1.40 hora de Toulouse, a 1.20 hora de España y a 1.30 hora del Océano.  
¡Esta propiedad excepcional tiene un gran potencial!

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**F (323)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**F (96)**