



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Hermosa granja en 2,6 ha

322 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26217
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 280 m²
- Superficie del terreno : 26 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 432 €



A 10 kilómetros al este de Tarbes, en un entorno hermoso y tranquilo con vistas a los Pirineos, esta auténtica granja de principio del siglo 19 ofrece una superficie habitable de 280 m² en dos niveles. La planta baja consta de dos salones, un comedor, una cocina, dos dormitorios, un baño con aseo, y en la primera planta hay tres dormitorios y dos baños. La propiedad de 26.000 m² comprende varios edificios anexos y es adecuada para muchos proyectos.

El hall de entrada de 9 m² conduce a la izquierda a un pequeño salón de 27 m² con una chimenea monumental, a un comedor de 25 m², a un salón grande y luminoso de 49 m² con ventanal y a una cocina espaciosa de 27 m². A la derecha de la entrada hay una habitación de 22 m² que podría usarse como dormitorio o despacho, un baño de 7 m² con aseo y un dormitorio de 23 m².

La hermosa escalera de madera original conduce a la primera planta, a tres dormitorios de 14, 18 y 19 m², a dos baños de 7 m² cada uno y a varios espacios de almacenamiento.

En la parcela de 26.000 m² hay varios edificios anexos que incluyen un garaje, un taller, una pocilga, un cobertizo, un local de almacenamiento, todo con grandes áticos. Suficiente espacio para diversos proyectos: alojamiento turístico o diversas actividades profesionales.

Una caldera de aceite proporciona la calefacción central. Las ventanas de madera son de solo cristal. El tratamiento de aguas residuales se realiza por un tanque séptico. El techo de tejas está en buenas condiciones, en un marco de techo tradicional. El desván se utiliza actualmente como trastero.

Esta granja se encuentra a 10 km de Tarbes y de la autopista, en un pueblo con algunas tiendas y una oficina de correos, 1h30 de Toulouse, 1h40 del Océano Atlántico y 3h30 del Mar Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (298)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

F (92)