



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Finca de 4 ha con apartamentos turísticos

675 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26161
- Número de habitaciones : 22
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 430 m²
- Superficie del terreno : 40 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 300 €



Entre Trie-sur-Baïse y Villecomtal-sur-Arros sería esta gran propiedad con una superficie habitable total de 430 m², ideal para una actividad de alojamiento turístico gracias a los cuatro apartamentos separados pero adyacentes, en una parcela de 4 a 50 hectáreas dependiendo de sus proyectos.

Esta antigua granja recibió el nombre de «Les Jumelles» - «las gemelas», después de la construcción de las dos torres que confieren al edificio el encanto de un castillo. El patio interior con terraza y piscina tiene vistas a la pradera y al pequeño lago al pie de ella.

Esta finca se podría adecuar para casi todos los proyectos: alojamiento turístico, residencia familiar, explotación agrícola, finca ecuestre o actividades de ocio. Respetuosa del medio ambiente sería perfecta para los amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un oasis de tranquilidad.

La propiedad consta de tres partes: las viviendas, las tierras de cultivo y los edificios agrícolas con una superficie total de 2.000 m².

Las cuatro viviendas están todos conectadas entre sí y juntas podrían convertirse en una gran casa de 430 m² de superficie habitable, con ocho dormitorios.

La antigua granja en forma de L también podría dividirse en dos viviendas:

La primera vivienda, el antiguo granero de 136 m², orientada al este, consta de una sala de estar de 35 m² y una cocina de 15 m² en la planta baja, y de tres dormitorios de 12 m², 14 m² y 14 m², y un baño de 9 m² en la planta superior.

La segunda vivienda de 120 m², antigua casa de la granja, orientada al sur, ofrece habitaciones de 25 m²: una sala de estar y una cocina en la planta baja, dos dormitorios en la planta superior, además de un pequeño salón y un baño en la entreplanta.

La torre del este, llamada "Tour de l'Étang", tiene una superficie habitable de 114 m² y, al igual que la segunda torre y las dos viviendas, una entrada independiente. Consta de una amplia cocina, dos dormitorios y un baño.

La torre del oeste, llamada "Tour de la Fontaine", tiene una superficie habitable de 77 m² y el mismo espacio interior que la otra torre, pero con un dormitorio.

Ambas casas están calentadas por una caldera que puede ser alimentada con pellets, huesos de cereza o cereales, especialmente baratos. Las ventanas son de doble acristalamiento. El tratamiento de las aguas residuales se lleva a cabo por un tanque séptico.

La parcela de 4 hectáreas consta principalmente de dos terrazas, una piscina de 8 x 4 metros, prados y un pequeño

lago. Sería perfecto para una finca ecuestre y sería posible adquirir parcelas adicionales para ampliar la propiedad hasta 50 hectáreas, dependiendo de las necesidades.

Los edificios agrícolas con una superficie total de 2.000 m² se componen de dos grandes edificios rectangulares y abiertos con gran altura bajo el techo. Por lo tanto, ofrece muchas posibilidades de desarrollo.

Esta propiedad tiene una ubicación conveniente cerca de lugares de interés y atracciones turísticas como el Festival de Jazz de Marciac, a sólo 30 minutos. Se encuentra a una hora de las montañas, rutas de senderismo y estaciones de esquí, a 2 horas de la costa atlántica, a 3 horas del Mediterráneo y es fácilmente accesible en tren o avión.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (176)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (5)