



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Ideal inversor

590 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26160
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 800 m²
- Superficie del terreno : 2 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 623 €



En un barrio muy buscado, a sólo 15 minutos del centro de Pau, venga a descubrir este conjunto inmobiliario de 800 m² con despacho, taller, apartamentos, dependencias anexas y un estudio, en una parcela de 2000 m².

Al llegar a la propiedad usted se encuentra con un bello parque y un amplio estacionamiento que puede acoger muchos vehículos.

La planta baja de 400 m² está dividida en despacho, taller y garaje.

En la primera planta hay un apartamento grande con dos hermosas terrazas, de las cuales una tiene una vista preciosa a los Pirineos, el parque y la piscina.

Desde la amplia entrada sale una escalera que le lleva a un apartamento compuesto por un comedor de 95 m² con su terraza, un despacho de 13 m², una cocina de 17 m² (terraza) y una despensa de 9 m² con un lavadero de 4 m².

Desde pasillo y hall de 43 m² se accede a 4 dormitorios (13 m², 12 m², 12 m² y 14 m²), dos de ellos con baño.

En la segunda planta hay una pieza muy amplia de 160 m², un dormitorio de 12 m², otro dormitorio de 14 m² y un baño de 8 m².

Hay un espacio bajo el ático de 28 m².

Pegado al edificio principal hay un apartamento de 40 m² compuesto por una sala de estar muy linda con la cocina en un rincón, un dormitorio y un baño.

En el exterior, del lado Sur, hay un bello parque con su espacio de relajación y su piscina (a renovar).

Se pueden pensar muchos proyectos para este conjunto inmobiliario (oficinas, apartamentos, consultorios y más).

Este inmueble cuenta con calefacción reciente con bomba de calor.

El saneamiento está unido a la red pública de alcantarillado.

Usted estará a 5 minutos de todas las comodidades, a 15 minutos del centro de Pau, a 15 minutos del aeropuerto y a 5 minutos de un acceso a la autovía.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (277)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (61)