



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Finca de 50 ha con apartamentos turísticos

990 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26157
- Número de habitaciones : 22
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 430 m²
- Superficie del terreno : 500 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 300 €



Entre Trie-sur-Baïse y Villecomtal-sur-Arros sería esta gran propiedad con una superficie habitable total de 430 m², ideal para una actividad de alojamiento turístico gracias a los cuatro apartamentos separados pero adyacentes, en una parcela de más de 50 hectáreas.

Esta antigua granja recibió el nombre de «Les Jumelles» - «las gemelas», después de la construcción de las dos torres que confieren al edificio el encanto de un castillo. El patio interior con terraza y piscina tiene vistas a la pradera y al pequeño lago al pie de ella.

Esta finca se podría adecuar para casi todos los proyectos: alojamiento turístico, residencia familiar, explotación agrícola, finca ecuestre o actividades de ocio. Respetuosa del medio ambiente sería perfecta para los amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un oasis de tranquilidad.

La propiedad consta de tres partes: las viviendas, las tierras de cultivo y los edificios agrícolas con una superficie total de 2.000 m².

Las cuatro viviendas están todos conectadas entre sí y juntas podrían convertirse en una gran casa de 430 m² de superficie habitable, con ocho dormitorios.

La antigua granja en forma de L también podría dividirse en dos viviendas:

La primera vivienda, el antiguo granero de 136 m², orientada al este, consta de una sala de estar de 35 m² y una cocina de 15 m² en la planta baja, y de tres dormitorios de 12 m², 14 m² y 14 m², y un baño de 9 m² en la planta superior.

La segunda vivienda de 120 m², antigua casa de la granja, orientada al sur, ofrece habitaciones de 25 m²: una sala de estar y una cocina en la planta baja, dos dormitorios en la planta superior, además de un pequeño salón y un baño en la entreplanta.

La torre del este, llamada "Tour de l'Étang", tiene una superficie habitable de 114 m² y, al igual que la segunda torre y las dos viviendas, una entrada independiente. Consta de una amplia cocina, dos dormitorios y un baño.

La torre del oeste, llamada "Tour de la Fontaine", tiene una superficie habitable de 77 m² y el mismo espacio interior que la otra torre, pero con un dormitorio.

Ambas casas están calentadas por una caldera que puede ser alimentada con pellets, huesos de cereza o cereales, especialmente baratos. Las ventanas son de doble acristalamiento. El tratamiento de las aguas residuales se lleva a cabo por un tanque séptico.

La parcela de 50 hectáreas está compuesta principalmente por 23 hectáreas de brezal, 36 hectáreas de tierra cultivable

y, lo que es muy importante, 54 áreas de agua, gracias al lago, a un manantial y a un pozo, que juntos proporcionan una gran autonomía de agua. Alrededor de la casa hay dos terrazas, una piscina de 8 x 4 metros, un prado y el pequeño lago.

Los edificios agrícolas con una superficie total de 2.000 m² se componen de dos grandes edificios rectangulares y abiertos con gran altura bajo el techo. Por lo tanto, ofrece muchas posibilidades de desarrollo.

Esta propiedad tiene una ubicación conveniente cerca de lugares de interés y atracciones turísticas como el Festival de Jazz de Marciac, a sólo 30 minutos. Se encuentra a una hora de las montañas, rutas de senderismo y estaciones de esquí, a 2 horas de la costa atlántica, a 3 horas del Mediterráneo y es fácilmente accesible en tren o avión.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (176)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (5)