



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

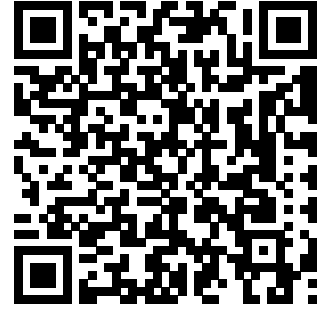
**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Prestigiosa propiedad, actividad turística

**706 000 €** [ Honorarios al vendedor ]

- Referencia : AF26146
- Número de habitaciones : 11
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 430 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 6 500 m<sup>2</sup>



Ubicada a 10 minutos de Trie-sur-Baïse, esta gran propiedad de 430 m<sup>2</sup> habitables, y completamente renovada, es ideal para una actividad turística con sus 5 dormitorios, 5 cuartos de baño, un sauna y un gimnasio en un terreno de 6500 m<sup>2</sup>.

Construida a fines del S. XVIII, esta casa mantiene notas de su pasado como los bellos armarios, la gran cantidad de chimeneas y la típica escalera.

La construcción de 430 m<sup>2</sup> habitables ha sido renovada completamente, desde los suelos hasta los cielorrasos. El techo es nuevo, las conexiones eléctricas han sido hechas a nuevo y la fosa séptica está en norma.

La propiedad tiene varias salas de recepción en la planta superior, una "discoteca" de 75 m<sup>2</sup> con un bar que se abre al gran salón y en la planta baja un pequeño gimnasio con un espacio de relajación compuesto por un jacuzzi, un sauna y una ducha.

Es un lugar soñado para una actividad turística con sus dormitorios con sus 5 cuartos de baño. Para aquellos que deseen recibir huéspedes y ofrecerles las comidas hay también un comedor (25 m<sup>2</sup>) en la planta baja ubicado al lado de una amplia cocina (30 m<sup>2</sup>).

Apenas comienzan los días lindos es incluso mejor ya que se puede disfrutar de la terraza cubierta en la parte posterior de la casa con su antiguo pozo. Lugar ideal para que sus huéspedes disfruten de las bellas noches de verano.

Se ingresa a la propiedad por un camino rodeado de árboles de 120 m que le lleva a la entrada de la casa, a un pequeño estanque, a un taller, a un garaje para 2 coches y al jardín de 6500 m<sup>2</sup>.

La casa tiene calefacción central con fuelóleo que se completa con las chimeneas, una estufa a pellets y dos calefacciones reversibles. El altillo puede acondicionarse ya que tiene aislamiento multicapas y todos los dormitorios tienen televisión.

La ubicación es estratégica : A 10 minutos de Trie-sur-Baïse, a 20 minutos de Tarbes y a 30 minutos de su aeropuerto, a 45 minutos de las pistas de esquí, a 2 horas del Atlántico y a 3 horas de las playas del Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**C (157)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**C (25)**