



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Edificio de 12 pisos

494 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26125
- Número de habitaciones : 22
- Número de habitaciones : 28
- Espacio habitable : 500 m²
- Superficie del terreno : 2 800 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 777 €



Cerca de Lannemezan y de la ciudad termal de Capvern, en una región montañosa y verde, propiedad de inversión incluyendo 12 pisos, en una parcela de 2 800 m² en un entorno excepcional. Actualmente edificio para alquiler estacional.

El edificio está clasificado 2 estrellas con 12 pisos con una superficie habitable total de más de 500 m², con garaje cubierto de 150 m², sala de calderas, lavadero, amplio hall de entrada.

Sin necesidad de hacer gruesos trabajos, todo el edificio se encuentra en muy buen estado bajo un buen techo y armazón en tres niveles, una buhardilla acondicionable, las ventanas son de PVC con doble acristalamiento, la calefacción central es de fuel y el saneamiento es por alcantarillado.

Este edificio está cerca de Lannemezan, de todos los comercios y de la autopista, a 30 minutos de las pistas de esquí, 25 minutos de Tarbes, 1 hora y 15 minutos de Pau, 45 minutos de España, 1 hora de Toulouse, y a 2 horas de Biarritz y del océano Atlántico.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (252)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

F (75)