



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa familiar con vista Pirineos

439 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26115
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 214 m²
- Superficie del terreno : 4 800 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 200 €



A 50 minutos hacia el sur de Tolosa se encuentra esta casa con diseño de arquitecto (214 m²) ubicada en el corazón de un barrio tranquilo cerca de todos los comercios.

Ella le ofrece un salón, un comedor, una cocina amueblada, cinco dormitorios, un baño con bañera y dos con ducha, un gran garaje, una cocina de verano en un hermoso parque de 4 800 m² con piscina. Increíble propiedad con vista panorámica a los Pirineos.

Atravesando la puerta de la primera planta le encantará el bello hall, cálido y acogedor. En frente a él encontrará un comedor y un salón (57,74 m²) con mucha luminosidad que le ofrecerán una hermosa vista de los Pirineos. Una bella estufa a leña le da el toque moderno y acogedor que le hará sentirse en paz.

A la derecha de la entrada está la cocina (11,25 m²) amueblada, equipada, y decorada de manera sutil con muy buen gusto.

Siguiendo hay dos dormitorios (11 y 16 m²) y un aseo separado.

Una preciosa escalera de madera le llevará a la planta baja donde un hall se abre hacia un dormitorio (13 m²), un dormitorio con cuarto de baño (11 m²) que da a un patio arbolado, un dormitorio en suite (19 m²) con vestidor, un gran cuarto de baño (10 m²) y acceso a la terraza y un baño independiente (4 m²) con aseo separado.

En esta misma planta hay también un lavadero (10 m²), una despensa (6 m²), un sótano (4 m²) y un garaje doble (54 m²).

En el exterior podrá disfrutar de un parque precioso con su hermosa piscina (10mx4m) y una vista realmente magnífica de los Pirineos. Aquí podrá disfrutar de agradables noches de verano gracias a la inmensa cocina de verano y su entorno.

Este lugar es simplemente increíble.

Esta casa con gran estilo ha sido renovada con muy buen gusto y materiales de alta calidad; no hay que prever ningún trabajo. El techo es de tejas mecánicas, el aislamiento es consecuente, los cerramientos son de madera y tienen doble acristalamiento, la calefacción es con una bomba de calor y paneles fotovoltaicos con autonomía parcial, el saneamiento está conectado a la red pública de alcantarillado, hay un pozo de agua disponible y hay un riego automático instalado en 4 zonas.

Esta propiedad está ubicada cerca de todas las comodidades y comercios, a 50 minutos de Tolosa y su aeropuerto, a 1 hora de España y las estaciones de esquí, a 2 horas del Océano Atlántico, y a 2.30 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (174)

