



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Propiedad ecuestre 13ha

1 129 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26110
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 360 m²
- Superficie del terreno : 100 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 978 €



A 15 minutos al Sur de Pau, esta propiedad del S. XVI de 13 hectáreas le ofrece 1 hectárea de viñedos con Apelación de Origen Controlado (AOC), 360 m² habitables compuestos por 4 dormitorios, 3 baños con bañera, un salón/comedor, una cocina independiente, un apartamento para renovar, un garaje, dependencias anexas, 2 caballerizas de 13 boxes y una piscina de 5x12m.

La casa principal está en buen estado y le propone: una entrada amplia de 19m² que se abre a la izquierda hacia un salón de 36 m² muy acogedor con su chimenea, en frente y a la derecha de la entrada está el comedor de 37 m² con una chimenea majestuosa; esta pieza se comunica con la cocina de 29 m² y la despensa de 16m², un aseo de 2,50 m² y un despacho de 29m².

En el entresuelo hay un vestidor de 14 m² así como también un baño de 5 m² y un lavadero de 10 m².

Una bella escalera le lleva a la planta superior donde hay 4 dormitorios de 20 m², 15 m², 14 m² y 20 m², así como dos baños con bañera (13 m² y 6 m²), un aseo de 1,60 m² y un despacho de 11 m².

Hay un apartamento independiente de 42 m² para renovar.

En la prolongación del edificio principal hay una bodega, una caballeriza, un garaje (40 m²), un desván, una dependencia anexa para acondicionar fácilmente y un palomar.

En el exterior está la bella piscina de 5 x 12 con tratamiento de sal con su Pool House de 26 m².

Tiene dependencias anexas de 300 m², 13 boxes para caballos y un galpón para el material.

Esta hermosa casa señorial está en buen estado. El techo es de pizarra, la calefacción es con fuelóleo y el saneamiento es individual.

El entorno idílico sólo lo espera a usted con su familia y sus caballos.

Además, tendrá la oportunidad única de producir su propio vino con la hectárea de viñedos plantada AOC (Jurançon).

Cerca de todas las comodidades, esta propiedad excepcional se ubica a 15 minutos de Pau, a 1 hora de Biarritz y de las pistas de esquí, y a 15 minutos del acceso a la autovía.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (270)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

F (77)