



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

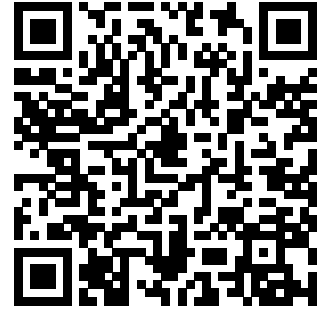
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa con diseño de arquitecto y vista Pirineos

680 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26046
- Número de habitaciones : 11
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 348 m²
- Superficie del terreno : 3 106 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 550 €



A 10 minutos de Bagnères de Bigorre se encuentra esta casa con diseño de arquitecto construida en 2015 con 340 m² habitables. Está compuesta por una sala de estar, dos cocinas, una galería, cinco dormitorios, tres baños con ducha, dos despachos con sala de espera, un gran sótano y dos garajes en un parque arbolado de 3 000 m² con vista panorámica hacia los Pirineos.

Usted sólo podrá sucumbir a los encantos de esta bella casa de arquitecto y sus alrededores.

Hay una entrada del lado Este que le lleva a la parte profesional que está compuesta por dos amplios despachos de 30 m² y 28 m² con baño y separados por una sala de espera de 12 m² con aseo. Todo bajo las normas PMR (para personas con movilidad reducida).

Esta parte profesional podrá transformarse fácilmente en bellos dormitorios gracias a sus dimensiones.

Hay una segunda entrada del lado Norte que le lleva a la parte privada de la casa. Se abre sobre un hall de entrada de 23 m² con armarios integrados. De aquí se accede a la cocina con despensa de 20 m² que se abre a su vez hacia una hermosa galería de 43 m² con acceso al jardín.

En esta planta hay también un dormitorio de 15 m², un lavadero de 12 m² y un baño con ducha y aseo.

Desde el hall de entrada también podrá subir la escalera que le lleva a un entresuelo de 11 m² que se abre sobre un salón de 41 m² con acceso a una terraza preciosa de 48 m² con una vista impresionante de los Pirineos.

En este nivel también podrá disfrutar de dos dormitorios de 12 y 13 m², un baño con ducha y aseo, de un aseo separado y de un dormitorio en suite de 43 m² con baño con bañera y vestidor.

Toda la casa tiene sistema de aspiración centralizado.

Gracias a la altura bajo techo y al techo forjado usted tendrá la posibilidad de crear un espacio suplementario renovando el attillo.

La casa tiene un sótano de 90 m², dos garajes y al menos dos plazas de estacionamiento.

Usted apreciará el confort y las prestaciones de alta gama de esta casa.

La propiedad está completamente cercada y la entrada de vehículos se hace por un portón eléctrico.

La casa está implantada en un bello terreno de 3000 m² arbolado y completamente cercado. El terreno es apto para poner una piscina.

El techo es de pizarra.

La calefacción con loza radiante y la producción de agua caliente son alimentadas con una caldera a pellets.

Todos los cerramientos son de aluminio con doble acristalamiento y todos están equipados con persianas eléctricas y

mosquiteros.

El saneamiento es con una fosa séptica.

La propiedad se encuentra a algunos minutos de escuelas, a 10 minutos de Bagnères de Bigorre, a 28 minutos de Tarbes; a 30 minutos de Lourdes, a 50 minutos de Pau, a 45 minutos de las estaciones de esquí, a 1.40 hora de Tolosa y de Biarritz, a 3 horas de Narbona y de las playas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

B (103)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (3)