



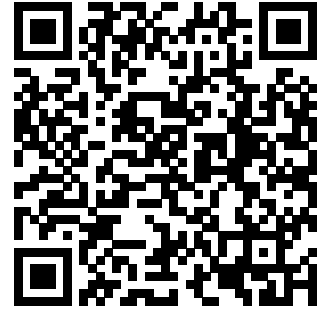
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa frente al balneario termal Cauterets

589 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26039
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 202 m²
- Superficie del terreno : 72 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 697 €



Frente al balneario de Cauterets, cerca del centro de la ciudad y del balneario "Les Bains du Rocher", este edificio consta de tres apartamentos de dos dormitorios cada uno, y un local comercial de 65 m² orientado al sur/suroeste. Sería adecuado como una gran casa residencial o una inversión con apartamentos de alquiler, gracias a su ubicación conveniente cerca de todos los servicios.

Esta situación única en la localidad balnearia y zona de esquí altamente dinámica de los Pirineos es uno de los puntos fuertes de esta propiedad, así como la luminosidad de las viviendas gracias a sus ventanas y orientación. Otra ventaja real tan cerca del centro de la ciudad es la terraza del edificio.

Consta de tres apartamentos de dos dormitorios cada uno, y un local comercial :

La primera vivienda es un apartamento dúplex que consta de una sala de estar de 25 m² con una terraza de 15 m² y un aseo en la planta baja, y de dos dormitorios y un baño en la primera planta.

En la segunda planta, los dos apartamentos adicionales, muy luminosos, ofrecen dos dormitorios cada uno, una cocina equipada y un baño.

El local comercial de 65 m² con aseo podría proporcionar ingresos de alquiler o convertirse en un apartamento adicional.

Cuatro contadores de electricidad están disponibles. El tratamiento de las aguas residuales se lleva a cabo a través del alcantarillado. Las ventanas son de doble acristalamiento. El edificio se calienta con radiadores eléctricos.

Todos los servicios, baños termales, remontes, pista de patinaje sobre hielo, cine y las tiendas de Cauterets están a poca distancia del edificio. La estación de esquí es una de las zonas de los Pirineos que recibe más nieve, y las rutas de senderismo están muy cerca.

Pequeñas obras de renovación modernizarán el edificio, la estructura y el techo están en perfectas condiciones.

Este edificio se encuentra a 25 minutos de Argeles-Gazost, a 30 minutos de Lourdes, de la estación de tren TGV y del aeropuerto, a 2h30 de Toulouse y a 3 horas de Burdeos.

CONSUMO DE ENERGIA :

G (477)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

C (16)