

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

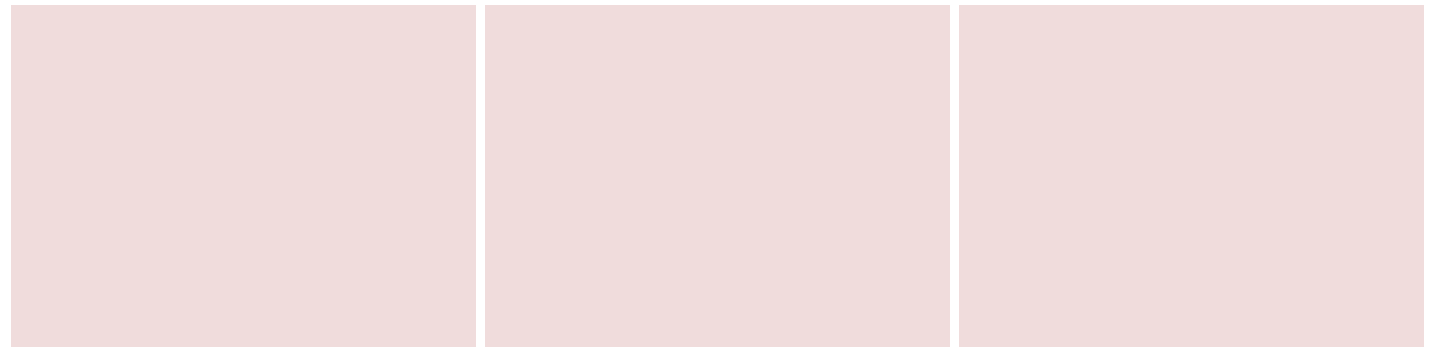
Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Casa pirenaica 500m² dependencias

275 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26021
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 180 m²
- Superficie del terreno : 4 690 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 592 €



A 12 minutos de Bagnères de Luchon, en una aldea de la valle del Bourg d'Oueil, muy bonita granja con una hermosa exposición al sureste, 190 metros cuadrados de espacio habitable con 4 grandes habitaciones y 500 metros cuadrados de dependencias en 4690 metros cuadrados. de terreno sin vistas. Tiene potencial importante para casa de huéspedes, seminarios o recepciones.

Desde el porche de entrada, todos los edificios forman un espacio cerrado, tradicional en los Pyreneos.

Está en una aldea tranquila de montaña donde todas las casas son de piedra, madera y pizarra. Es ideal para excursiones, esquiar o simplemente para el calmo de las montañas. No carretera concurrida o ninguna contaminación visual o sonora en una naturaleza intacta de polución...

Tiene vistas sobre la estación de Superbagnères y las montañas del Luchon (3000m).

Se entra en la casa por una entrada de 8 m² que sirve en una habitación (31,5 m²) con chimenea y horno de panadería a la izquierda y a la derecha una habitación (32,5 m²) con WC.

Una escalera de madera conduce a un rellano (10 m²) que da acceso a 4 dormitorios (13/13,5/14 y 16,3 m²), y un cuarto de baño y WC. Las habitaciones están orientada al sur y ofrecen una vista sin obstáculos sobre las montañas.

Una escalera cerrada permite acceder a una habitación de 70 m² (48 m² en ley Carrez) aislada debajo del techo. Ventanas buhardillas dan acceso a la luz.

Los edificios son de piedra, el techo tradicional, los marcos de ventanas en sillar, y las pizarras en fibrocemento. Una chimenea en cada habitación proporciona mucho estilo.

Las ventanas son de simple acristalamiento; se necesitará un sistema de caldera, revisar la instalación eléctrica y crear un saneamiento individual.

También hay un increíble establo de 228 m² en dos niveles, así como varios cobertizos y gallineros. Las paredes de piedra están en perfectas condiciones. Se beneficia de más de 500 m² para llevar a cabo sus proyectos de acondicionamiento de casas, sala de recepciones, sala de deportes, cine...

Una parcela boscosa lejos del pueblo, junto a la carretera le proporcionará la leña para sus noches junto al fuego.

Esta propiedad se encuentra a 12 minutos de Luchon, 35 minutos de España, 20 minutos de la estación de esquí de Peyragudes, y a 2 horas de Toulouse.