



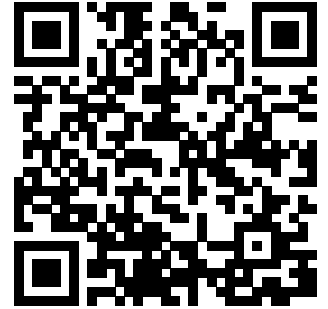
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa atípica en ubicación tranquila

209 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26013
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 170 m²
- Superficie del terreno : 5 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 071 €



Ubicada en Monléon-Magnoac, en un lugar tranquilo, se encuentra esta casa atípica que le propone una gran sala de estar, una cocina, un despacho, dos dormitorios y una pequeña dependencia anexa para acondicionar en un terreno de más de 5000 m².

Esta hermosa casa de 140 m² ubicada un lugar tranquilo le ofrece en la planta baja una gran sala de estar de 60 m², una cocina de 10 m², un rincón para lavadero y un despacho de 10 m². Desde un pasillo podrá acceder al baño y aseo.

Desde el salón hay una escalera que le lleva al primer dormitorio de 33 m² con su ducha y aseo.

Una segunda escalera (ubicada en el pasillo) le permite acceder al segundo dormitorio de 18 m².

La calefacción es con dos estufas a leña.

El agua caliente es con un termotanque.

Hay doble acristalamiento parcial.

En la terraza podrá disfrutar de un anexo de 20 m² que podrá acondicionar según desee: dormitorio complementario, despacho, o más.

También dispondrá de un gran galpón abierto para cobijar su coche, tractor o bicicleta, y dos dependencias anexas al fondo del jardín.

El jardín de más de 5000 m² está todo cercado.

Un bien ideal para los amantes de la naturaleza y los animales.

A 9 minutos de Castelnaud-Magnoac, a 15 minutos de Boulogne-sur-Gesse, a 25 minutos de Lannemezan, a 55 minutos de Tarbes y a 1.10 hora de las primeras pistas de esquí.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (311)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : B (9)