



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa señorial 1771 con piscina

**412 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF25992
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 249 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 4 200 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 026 €



Ubicada en un pueblo tranquilo a 20 minutos al sur de Lannemezan se encuentra para la venta esta hermosa y acogedora casa de 4 dormitorios con 249 m<sup>2</sup>. Construida en 1771 esta propiedad le ofrece ambientes espaciosos con vigas a la vista y paredes de piedra, varias dependencias anexas para expansión, área para parrillada y una piscina de 12x6 con hermosa vista a las colinas cercanas en un terreno de 4260m<sup>2</sup>.

Con el estilo tradicional de la región esta casa señorial puede ser su nuevo hogar, y sus dependencias anexas un nuevo negocio de alquiler o bien un lugar donde recibir amigos y familia.

Esta casa conserva varios elementos de la construcción original, el fregadero de piedra en la cocina, las puertas del comedor y del salón, las vigas a la vista, y su hermosa escalera. Los propietarios actuales no han dudado en gastar lo necesario para mantener el mismo estilo a la hora de reemplazar elementos de la casa como por ejemplo la puerta principal.

El hall de entrada con piso de piedra de 5 m<sup>2</sup> lleva a la derecha al comedor o sala de estar de 35 m<sup>2</sup> con bar y estufa a leña. Un lugar ideal para pasar agradables momentos con amigos o familia. A la izquierda de la entrada esta el salón de 35 m<sup>2</sup> con su chimenea con estufa a leña. Siguiendo está la cocina de 23 m<sup>2</sup> con horno de pan, el fregadero original de piedra y salida a la terraza y al jardín.

Una puerta conecta con la primera dependencia anexa de 69 m<sup>2</sup>, actualmente utilizada como lavadero y salón de verano. Este espacio es ideal para convertirlo en otro salón o bien en un alojamiento turístico independiente con acceso al loft al que se sube por una escalera.

Una escalera de madera muy linda la lleva al primer piso donde hay dos dormitorios en suite. El primero tiene 24 m<sup>2</sup> con baño privado con ducha, bañera e inodoro. El segundo tiene 22 m<sup>2</sup> y tiene ducha, inodoro y acceso a nivel al vestidor. Ambos tienen una hermosa vista del jardín y los alrededores.

En la segunda planta hay dos dormitorios y un baño con ducha e inodoro. Ambos dormitorios tienen la estructura de madera a la vista con iluminación con spots.

En el exterior usted apreciará el parque cercado y un bello peral. Hay una parrilla y una terraza cubierta para disfrutar de las tardes luego de una zambullida en la piscina de 12x6 alejada de la casa para poder disfrutar al máximo la exposición solar y la hermosa vista de los alrededores.

Las dependencias anexas son también un garaje/taller de 48 m<sup>2</sup>, un trastero de 45 m<sup>2</sup> y un galpón abierto de 55 m<sup>2</sup>. Hay 200 m<sup>2</sup> de espacio para utilizar como desee. Perfecto para convertirlo en un espacio habitable.

La construcción es tradicional. El techo de pizarra ha sido reemplazado recientemente. La calefacción es con fueróleo y con las estufas a leña. La propiedad tiene sistema de cloaca individual. Hay doble acristalamiento con cerramientos de PVC.

Estará a 20 minutos de Lannemezan con todos los comercios y servicios, a 15 minutos del acceso a la autopista A64 que le lleva a Tarbes, donde hay estación de trenes y aeropuerto, en 30 minutos, a Tolosa en 1.30 hora, a Biarritz en 2 horas, a esquiar en 30 minutos a Saint-Lary y a España en 45 minutos.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**C (146)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**C (16)**