



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Granja con 2 hectáreas

255 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25956
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 175 m²
- Superficie del terreno : 20 281 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 900 €



Ubicada entre Trie-sur-Baïse y Tournay, venga a descubrir esta granja con 175m² habitables en un terreno de más de 2 hectáreas. Además del cuerpo de granja principal podrá disfrutar de otras dependencias anexas (granero, hangar, bodega, y más). Los cerramientos de la planta baja tienen vidrio doble y el techo de la casa principal así como de las dependencias anexas está en excelente estado. ¡Venga rápido a descubrir esta propiedad!

Esta gran casa con exposición sur le ofrece:

En la planta baja: Una entrada, una cocina parcialmente amueblada de 16m², un gran salón de 30 m² con una chimenea abierta, dos dormitorios de 11m² cada uno, un baño con ducha de 6m² y un aseo independiente.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios en buhardilla, 16m², 18m² y 24m². Tienen vigas a la vista lo cual les da mucha calidez a estos, ya luminosos, dormitorios. Un baño y un gran entresuelo con lugar para guardar cosas vienen a completar esta planta.

Esta granja, aún habitada hasta hace poco tiempo, ha sido muy bien mantenida a lo largo de los años.

En el terreno usted podrá disponer de varias dependencias anexas, entre ellas una bodega con paredes de piedra de 34m², un establo de más de 90m², un granero de 80m² y un hangar agrícola de más de 250m². En la galería descubrirá una prensa magnífica.

Actualmente la casa se calienta con la chimenea y radiadores eléctricos.

El agua caliente se produce con un tanque de 150L.

El saneamiento es por fosa séptica.

Los techos de la casa principal y las dependencias anexas están en excelente estado.

Está ubicada a 15 minutos de Trie-sur-Baïse, a 12 minutos de Tournay, a 30 minutos de Tarbes, a 35 minutos del aeropuerto de Tarbes-Lourdes y a 1.35 hora de Toulouse.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (360)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (51)