



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Magnífica villa moderna con piscina

661 500 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25954
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 250 m²
- Superficie del terreno : 4 500 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 592 €



A 12 minutos al sur de Lannemezan, esta espléndida villa moderna y muy luminosa ofrece una superficie habitable de 250 m² en una parcela de 4.500 m² plantada con flores y árboles. Las ventajas de esta villa son los cuatro dormitorios, la piscina, la sauna, la petanca, la terraza cubierta con cocina de verano y las vistas a los Pirineos.

Esta encantadora villa tiene mucho que ofrecer: es muy luminosa, tiene espaciosas habitaciones, se encuentra en un hermoso jardín, construida con materiales de calidad y decorada con buen gusto. Importante en la decoración de esta villa de 250 m² fue la combinación de confort y modernidad.

El hall de entrada con armario empotrado y aseo de invitados conduce a la sala de estar muy grande de 73 m², que consta de tres zonas: el salón de 39 m² con techo alto, el comedor de 14 m² y la cocina totalmente equipada de 20 m², con isla de cocina, cocina de inducción, campana extractora, lavavajillas, horno y una gran nevera.

La sala de estar está orientada al sur y recibe mucha luz natural a través de sus grandes ventanales durante todo el año.

La cocina tiene acceso a la despensa/lavadero de 6 m² y al amplio garaje doble de 45 m².

Desde el salón, una escalera de madera y metal conduce a la mezzanina de 11 m², lugar ideal para un despacho. También hay un dormitorio de 43 m² con puertas correderas y un trastero que podría convertirse en un baño.

De vuelta en la planta baja, un pasillo conduce a otros dos dormitorios de 11 m² cada uno, con armarios empotrados, un vestidor de 12 m² que podría convertirse en un dormitorio adicional, un baño de más de 5,50 m² y un aseo separado. La espléndida suite se compone de un dormitorio de 34 m² con vestidor y un baño privado de 15 m² con bañera, ducha y lavabo doble. Todo con acceso a la terraza.

La parcela de 4.500 m² está muy bien ajardinada con palmeras y flores. En un pequeño edificio anexo hay una sauna con fototerapia. Al lado de ello hay una hermosa piscina de 6 x 4 metros y una pista de petanca.

La terraza parcialmente cubierta con cocina de verano y zona de comedor es el lugar ideal para las cenas en familia o entre amigos.

El calor geotérmico proporciona calefacción y agua caliente. Todas las ventanas son de doble acristalamiento y están equipadas con persianas eléctricas. La casa tiene un sistema de aspiradora central, el tratamiento de las aguas residuales se realiza por un tanque séptico. El sistema de alarma tiene sirenas interior y exterior. La parcela está completamente vallada, accesible por un portal eléctrico y ofrece varias plazas de aparcamientos.

Esta espléndida villa moderna se encuentra a 12 minutos de Lannemezan, a 34 minutos de Tarbes y del aeropuerto, a 45 minutos de las estaciones de esquí más cercanas, a 1h20 de Toulouse y a 1h50 del Océano Atlántico.

CONSUMO DE ENERGIA :

B (75)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (2)