



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa Señorial del SXVII al sur de Pau

595 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25893
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 500 m²
- Superficie del terreno : 16 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 300 €



A 20 minutos de Pau se encuentra esta casa señorial del Siglo XVIII con 500 m² habitables donde encontrará: 6 habitaciones con baño, 3 salones, un salón comedor, un pequeño escritorio biblioteca, bodegas, un taller, 400 m² de dependencias anexas y garajes. Todo en un terreno cercado y arbolado de 16000 m². Ideal para un negocio turístico o para una gran familia.

A usted le seducirá la ubicación geográfica de esta casa señorial sumada a su autenticidad, sus grandes volúmenes, la tranquilidad del lugar y la hermosa vista abierta sobre la campiña y los Pirineos.

El hall de entrada de 30 m² le conduce a 2 salones de 32 m² y 14 m² con chimeneas, y a una biblioteca de 10 m².

A la izquierda encontrará el salón comedor de 37 m² con su hermosa chimenea y siguiendo un salón de 37 m² con su estufa a pellets.

En la continuación hay una cocina equipada de 31 m² con chimenea y una despensa de 14 m² donde podrá guardar sus provisiones.

Usted podrá utilizar un taller de 20 m² muy cercano.

Desde el hall de entrada una espléndida escalera le llevará a la primera planta donde se encuentran las luminosas habitaciones (33 m², 32 m², 14 m², 16 m², 32 m², 16 m²) con sus baños, algunos con bañera y otros con ducha. Tienen una vista increíble sobre el parque con sus árboles centenarios, su vivero, su bosquecillo y los Pirineos.

Como en gran parte de las viviendas de aquella época hay una pequeña capilla de 4 m².

En la segunda planta hay una linda habitación de 28 m² con su baño.

En el exterior las dependencias anexas de 400 m² están en muy buen estado y podrán adaptarse fácilmente según sus deseos o necesidades.

Usted disfrutará de un hermoso jardín arbolado con algunas especies centenarios y con distintos ornamentos (vivero, estanque cerrado).

El jardín sólo espera su futura piscina...

El techo en tejas de pizarra está en perfecto estado.

La calefacción es con una caldera a fuelóleo "Buderus" así como también con la estufa a pellets.

El saneamiento está unido al alcantarillado público.

Esta espléndida casa señorial le permitirá disfrutar de una casa con carácter, llena de historia, en la campiña y muy cerca de Pau.

Usted estará a 20 minutos de Pau, a 5 minutos de todas las comodidades, a una hora de las estaciones de esquí, de España y de Biarritz.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (233)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (68)