



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Finca a 10 minde Toulouse

393 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25832
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 125 m²
- Superficie del terreno : 1 400 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 500 €



A 10 minutos de Toulouse esta finca antigua típica de Toulouse de 100m² para renovar, orientada al suroeste, ofrece una sala de estar, una cocina americana, aseos, 3 dormitorios, un cuarto de baño, una dependencia anexa, un pequeño sótano, una barbacoa exterior, una gran piscina para renovar

Le gustará la situación geográfica de la propiedad, al resguardo de todas las molestias. Le encantará este entorno arbolado, tranquilo y residencial.

Desde la pequeña carretera local, un pequeño camino le guiará hasta la propiedad. Dos puertas: una para el acceso a la casa, la otra para el acceso directo al garaje.

Una vez que haya pasado la puerta de entrada, entrará en esta zona tan privilegiada. Este espacio, clasificado como zona natural, le sumergirá en el corazón de la naturaleza. Sólo se oye el canto de los pájaros.

Esta auténtica casa de Toulousan de una sola planta para renovar ofrece un hall de entrada (3m²), un pequeño pasillo, luego en sucesión los 3 dormitorios (9,9,11m²) algunos con ventanas francesas y ventanas con vistas al jardín, un estudio (8m²), que puede ser utilizado como un dormitorio para niños, aseos (2m²), un cuarto de baño con ducha (6m²). Desde el vestíbulo, a la izquierda, la sala de estar (32m²), que se abre a una hermosa terraza, con escaleras que sobresalen y acceden al garaje.

A la izquierda se abre el salón, la amplia cocina equipada (12m²) donde la ventana francesa le permitirá salir a la terraza orientada al sur en la parte delantera de la casa.

A la derecha de la casa, junto a los dormitorios, hay otra pequeña dependencia anexa que podría utilizarse como estudio (25m²).

A la izquierda de la parte delantera de la casa hay una cocina de verano muy agradable con barbacoa. A la derecha de la cocina una puerta le llevará a la parte trasera de la casa, también para acceder al garaje y al sótano (50m²).

El tejado en perfecto estado, es de tejas del canal, la construcción es tradicional, la calefacción y el agua caliente son producidas por una caldera de gas. La carpintería es de un solo cristal. Hay que rehacer el saneamiento autónomo. La piscina "watererair" (13mx6,5m) necesita ser revisada.

Como puede ver, esta hermosa y amplia propiedad, ya sea para uso privado o profesional, goza de un entorno de vida excepcional, protegido, a pocos minutos de Toulouse y de todas las comodidades. La casa actual a renovar podría ser demolida para una nueva construcción.

Situado a 20 minutos del aeropuerto internacional de Toulouse Blagnac, a 25 minutos del Capitole, a 1h30 del Mediterráneo, a 1h30 de las pistas de esquí, a 1h30 de España, a 2h45 del océano.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (297)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (65)