



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa, granero y terreno

**88 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF25821
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 23 000 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 300 €



Ubicada en el triángulo formado por Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse y Masseube, y en el corazón de un pequeño pueblo se encuentra esta casa para restaurar. Tiene un terreno bio de más de 23 000 m<sup>2</sup>, una casa de 115 m<sup>2</sup> que se compone de una cocina, un salón, un despacho y tres dormitorios, y también un edificio agrícola y un bello granero.

Con una hermosa vista sobre todo el valle y en un ambiente muy íntimo usted podrá disfrutar de este rincón de paz dando libre vuelo a su imaginación.

Hay un edificio de 100 m<sup>2</sup> en metal y fibrocemento, y un granero muy lindo de 150 m<sup>2</sup> con tejas, que le ofrecen grandes posibilidades.

El terreno de una superficie de más de 23 000 m<sup>2</sup> tiene actualmente cultivos orgánicos o bio. Se extiende alrededor de la casa y bordea un bello bosque. El propietario se compromete a despejar una pradera si hiciera falta.

El aislamiento de la casa está para hacer, los cerramientos tienen acristalamiento simple y el techo es de tejas. No hay sistema de saneamiento y los sistemas de agua y electricidad estaban presentes.

En la propiedad hay un pozo y una terminal de riego.

Esta propiedad es ideal para pequeños proyectos agrícolas y de turismo o bien simplemente para disfrutar de agradables momentos en un hermoso lugar.

Está ubicada a 10 minutos de Castelnau-Magnoac, Trie sur Baïse y Masseube, a 25 minutos de Lannemezan y de Miranda, a 35 minutos de Auch, a 1.30 hora de Toulouse con su aeropuerto internacional y de las pistas de esquí, y a 2 horas de Biarritz y de la costa del Océano.