



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa una planta lugar tranquilo

318 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25788
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 120 m²
- Superficie del terreno : 1 300 m²



A 30 minutos de Bayona se encuentra esta casa de 1993 en una planta que le ofrece 120 m² con una cocina abierta, una bodega, un salón comedor, 4 dormitorios, un baño con bañera, una galería y un garaje en un terreno de 1300 m².

La puerta de entrada se abre a un amplio salón/comedor de 38 m² con su chimenea con inserto que da a una galería de 18 m².

Una vez de vuelta en el salón hay una cocina abierta de 25 m² con una bodega de 3 m² que completa este sector de la casa.

Un pasillo de 4 m² le lleva a 4 dormitorios (11 m², 12 m², 12 m² y 11 m²) con armarios y también a un baño de 4,50 m² con aseo independiente.

Usted dispondrá de un garaje de 22 m².

Hay paneles solares que le generarán un ingreso anual interesante.

Toda la casa dispone de cerramientos con doble acristalamiento y persianas de madera tradicionales.

La casa está unida a la red pública de alcantarillado.

La calefacción es con convectores eléctricos y con el inserto ubicado en el salón.

Hay que prever una renovación interior.

Usted estará a 5 minutos de todas las comodidades, a 30 minutos de Bayona, a 15 minutos de un acceso a la autopista y a 45 minutos de España.

La información sobre los riesgos a los que está expuesto este bien están disponibles en el sitio "Géorisques " :
www.georisques.gouv.fr

CONSUMO DE ENERGIA :

D (183)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (6)