



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Apartamento en loft en centro Toulouse

520 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25741
- Número de habitaciones : 1
- Espacio habitable : 96 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 400 €



Ubicado en el centro histórico de Toulouse, en un hotel particular de categoría, se encuentra este apartamento en loft muy luminoso con una gran sala de estar y un balcón terraza. Tiene un gran potencial para convertirlo en tres ambientes.

Usted caerá bajo el encanto de este antiguo hotel particular en pleno corazón de la ciudad rosa y su centro histórico. Usted podrá disfrutar de paseos por esta zona tan bien conservada.

Ingresa por una gran puerta de madera que le hace penetrar en la historia. Por este pasaje cubierto se sumerge en el ambiente del S. XVI donde el gran patio de honor le espera.

Mirando un poco hacia arriba quedará sorprendido con la belleza de las 2 escaleras de madera suspendidas, los balaustres de madera, las ventanas de época, y los pasillos que están integralmente conservados.

Por una de estas suntuosas escaleras usted llega a la segunda planta y a la puerta con seguridad de este magnífico loft (106m²). Muy luminoso gracias a sus 2 grandes ventanales de época tipo "Renacimiento" actualmente le ofrece un parque de madera maciza, un rincón ducha-baño (3m²) con aseo separado, al fondo a la izquierda un espacio de cocina (4m²) y 2 chimeneas imponentes en ladrillo. La sensación de amplitud y de gran superficie se acentúa con la altura bajo techo que es de 3,65m. Hay un acceso al balcón-terraza (17 m²) que da al patio interior y que le permitirá disfrutar de los días lindos instalándose alrededor de una pequeña mesa al resguardo del calor y disfrutando de la calma.

El techo tiene tejas acanaladas, la construcción es tradicional, la calefacción y el agua caliente se producen con una caldera a gas de red. Los cerramientos son de madera y tienen doble acristalamiento. El saneamiento es colectivo.

Este bien se caracteriza y sobresale por su belleza arquitectónica y por su ubicación en pleno corazón de Toulouse. Usted disfrutará plenamente de las ventajas de no tener que utilizar su coche.

Ubicado en pleno corazón histórico de Toulouse, cerca del Capitolio, en un barrio con comercios cerca de todas las comodidades incluidos el metro, colegio y liceos.

Está a 5 minutos a pie del Capitolio, a 8 minutos de la estación de trenes de Matabiau, a 25 minutos del aeropuerto internacional de Toulouse-Blagnac, a 1.45 hora de las primeras estaciones de esquí y del Mediterráneo, a 2.45 horas del Océano y a 2 horas de España.

Visita virtual con pedido anticipado.

La información sobre los riesgos a los cuales está expuesto este bien está disponible en el sitio " Géorisques" : www.georisques.gouv.fr

CONSUMO DE ENERGIA :

D (175)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

D (38)