



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Propiedad ecuestre 4 ha

563 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF25720
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 255 m²
- Superficie del terreno : 44 078 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 484 €



Ubicada a 40 minutos al oeste de Toulouse, esta antigua propiedad ecuestre para renovar le ofrece una casa Señorial del S. XIX con una sala de estar, una cocina-comedor, un escritorio, 5 dormitorios, 2 baños con 3 duchas en común, 2 aseos, un ático, una caballeriza, 12 boxes, un antiguo estudio, una sala de monturas, un club house y una pista cubierta en 4ha adyacentes.

Usted disfrutará del placer de estar en la campiña francesa, en medio de la naturaleza. Se trata de una invitación a dar hermosos paseos a pie, en bicicleta o a caballo.

Desde una pequeña ruta de campo ingresará a la propiedad. A la izquierda está el sector profesional con la pista cubierta, los boxes y las caballerizas. A la derecha esta la casa Señorial de principios del Siglo XIX.

Usted atravesará la entrada ubicada entre dos majestuosas torres e ingresará en un hall-pasillo (12 m²). A la izquierda hay un primer dormitorio (17 m²) que se comunica con el salón con chimenea (15 m²) y con la cocina (16 m²), ambos con salida al jardín.

A la derecha del pasillo hay un gran salón comedor nuevo (50 m²). Al final del pasillo hay una amplia escalera que le guiará a 4 dormitorios muy amplios (18m², 17m², 20m² y 19m²) uno al lado del otro con 2 baños, 3 duchas compartidas y dos aseos. Al final del pasillo hay una terraza cubierta (19 m²).

En la última planta está el ático de 150 m² para renovar y acondicionar que le ofrece una bella superficie con mucha luminosidad.

En la parte trasera, al lado de la casa, hay que renovar en su totalidad un garaje y las antiguas dependencias.

A la derecha de la casa, a 25 metros, está la caballeriza, los 12 boxes, un antiguo estudio, un club house y la gran pista cubierta. La ubicación de la pista le permitirá acceder directamente a la naturaleza, al bosque.

La ubicación geográfica de esta propiedad es propicia para todo tipo de proyectos equinos.

El techo tiene tejas canal, la construcción es de piedra, la calefacción y la producción de agua caliente son con fuelóleo. Los cerramientos tienen doble acristalamiento. El saneamiento es individual.

Esta propiedad es ideal para los amantes de la autenticidad y para quienes tengan bellos proyectos profesionales o personales.

Está ubicada a sólo 50 minutos de Toulouse y su aeropuerto internacional de Toulouse-Blagnac, a 1.40 hora de las primeras pistas de esquí, a 2 horas del Mediterráneo, a 3.20 horas del Océano y a 2 horas de España.

La información sobre los riesgos a los cuales está expuesto este bien están disponibles en el sitio "Géorisques":

CONSUMO DE ENERGIA :

D (150)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

D (39)