



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa en el sur de Tarbes

**249 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF25706
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 750 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 210 €



Ubicada en un barrio tranquilo, a algunos minutos al sur de Tarbes, se encuentra esta casa a la venta con tres dormitorios. Tiene una superficie de 93 m<sup>2</sup> con una sala de estar, cocina y los dormitorios en la planta superior, y un garaje, lavadero y trastero en la planta baja. Tiene una bella terraza y está rodeada de jardín. Cerca de escuelas, un golf, comercios y servicios.

Construida en 1970, esta casa es perfectamente habitable, pero necesitaría algunos trabajos para modernizarla. Tiene el estilo típico de la época, la planta alta está dedicada a la vida hogareña y la planta baja tiene 80 m<sup>2</sup> dedicados a garaje y trastero, y 11 m<sup>2</sup> dedicados a lavadero, sala de caldera y espacio para guardar cosas.

Para acceder a la planta superior lo puede hacer desde el exterior subiendo una escalera o bien en el interior desde el lavadero.

En la planta superior hay un hall de entrada de 5 m<sup>2</sup> que se abre a un salón comedor de 30 m<sup>2</sup>, una cocina de 21 m<sup>2</sup> y un pasillo que lleva a un aseo, un baño de 5 m<sup>2</sup> y tres dormitorios (9.5, 12 y 13 m<sup>2</sup>). El salón tiene una puerta doble que da a la terraza con orientación sur lo que permite que se beneficie de mucha luz natural.

La casa tiene una terraza en la planta baja y está rodeada por un jardín cercado con un pequeño cobertizo.

El techo es de tejas. Las ventanas tienen acristalamiento simple. La calefacción funciona actualmente con fuelóleo. El barrio tiene alcantarillado público.

Estará a pocos minutos al sur de Tarbes donde hay escuelas, comercios y un golf muy cerca. También estará cerca de un acceso a la autopista A64, del aeropuerto y de la estación de trenes TGV. Hay varias pistas de esquí a sólo una hora de distancia.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**F (284)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**F (88)**