



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
[contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa señorial del SXVII

1 032 000 € [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF25701
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 7
- Espacio habitable : 240 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 13 000 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 848 €



A 15 minutos de Tarbes se encuentra esta bella casa señorial construida a fines del SXVII en dos niveles con una superficie de 340 m<sup>2</sup>, piscina, cancha de tenis, galpón para madera, un granero, dos dependencias anexas y varias caballerizas. Todo en un terreno arbolado de 1,3 ha.

Una hermosa entrada con bellas losas de piedra (11 m<sup>2</sup>) se abre hacia el sudoeste al salón (47 m<sup>2</sup>), a un escritorio y biblioteca (23 m<sup>2</sup>) y a un aseo (2.40 m<sup>2</sup>), y hacia el sudeste a una amplia sala de estar muy luminosa (28 m<sup>2</sup>) con chimenea y grandes ventanales con marco de madera, a una amplia cocina (47 m<sup>2</sup>), una despensa y un aseo (1.29 m<sup>2</sup>).

### Primera planta

Este nivel podrá apreciar la exposición sur del parque con vista a los Pirineos y el pico de Montaigu. Al sudoeste hay un dormitorio muy grande (22 m<sup>2</sup>), un baño (10 m<sup>2</sup>), otro dormitorio (13 m<sup>2</sup>) y una pieza (8m<sup>2</sup>). En el ala izquierdo al oeste hay tres dormitorios (12,11,12 m<sup>2</sup>), un dormitorio más amplio (26 m<sup>2</sup>) con vista a los Pirineos, un baño (10.50 m<sup>2</sup>), un lavadero (10 m<sup>2</sup>), un entrepiso (13.58 m<sup>2</sup>) y un aseo (1.38 m<sup>2</sup>).

Esta casa señorial tiene varias dependencias anexas, boxes para caballos (260 m<sup>2</sup>), caballerizas (30,76 m<sup>2</sup>), un granero (100 m<sup>2</sup>), una piscina (10x4) y una cancha de tenis.

En las afueras de un pequeño pueblo, este antiguo castillo señorial mantiene su estilo medieval. Un bien típico de la zona de Bigorria, con su lado romántico y lleno de historia que le ofrece múltiples posibilidades.

El techo de tejas está en muy buen estado general. Las paredes y la estructura de la construcción son tradicionales. El agua caliente es con un calentador de agua, la calefacción es con fuelóleo, los cerramientos tienen vidrio simple y tiene la gran ventaja de tener el saneamiento conectado a la red pública de alcantarillado.

Esta propiedad está cerca de todas las comodidades, comercios, escuelas y colegios, a 15 minutos de un acceso a la autopista, a 9 km de Tarbes con su estación de trenes TGV y su aeropuerto, y a 1.45 hora de Biarritz y de las estaciones de esquí.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**F (345)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :**

**F (93)**