



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

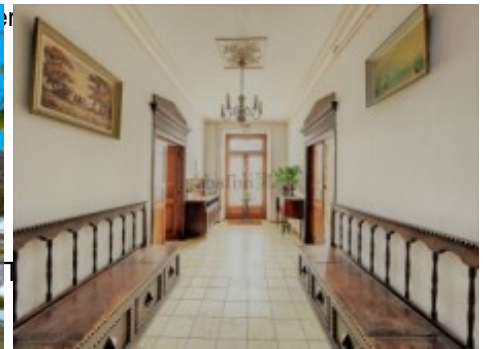
Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Majestuosa residencia con dependencias anexas y parque

423 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25671
- Número de habitaciones : 22
- Número de habitaciones : 17
- Espacio habitable : 800 m²
- Superficie del terreno : 6 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 560 €



A 30 minutos al sur de Pau, en un pueblo de los Pirineos, esta residencia del Siglo XIX propone, en sus 800 m² habitables, 17 dormitorios con baño, 2 comedores, un gran salón, una cocina profesional equipada, un lavadero, una despensa (cava), un jardín de invierno y una gran sala para recepción en un parque arbolado de 6000 m². Esta propiedad podría hacer feliz a una familia, o bien servir para otros proyectos (hospedaje turístico, residencia para mayores, centro para seminarios, talleres de arte, o más). Para descubrir y disfrutar...

Este antiguo hotel restaurante funcionó aún hasta hace poco para eventos como casamientos, y para estadias turísticas.

Desde la entrada de 12 m², utilizada para la recepción, se accede a la derecha a un dormitorio de 17 m² con baño y aseo, y luego a un hall de 29 m² que lleva a dos salones comedor de 40 m² cada uno, y luego a un gran salón de 50 m².

En la planta baja hay una sala con bar de 65 m², una cocina de 31 m² equipada para uso profesional, un lavadero de 45 m², una reserva, un aseo y un jardín de invierno de 42 m² con vista al parque.

En las dos plantas superiores se encuentran los 17 dormitorios que cuentan cada uno con baño.

En el parque, al lado de la residencia principal, hay una sala climatizada de 260 m² que se abre a un bar de 80 m², y tiene 2 aseos y tres dormitorios en la planta alta.

La construcción es tradicional, los cerramientos tienen vidrio simple y vidrio doble, el techo es de pizarra, la calefacción es con combustible, y el saneamiento está conectado al alcantarillado público.

Esta propiedad se encuentra a menos de 5 minutos de todas las comodidades, a 30 minutos de Pau, a 30 minutos de una estación de esquí, a 1,30 hora de Biarritz y a 30 minutos de la autopista, de un aeropuerto, de la estación del TGV y de España.