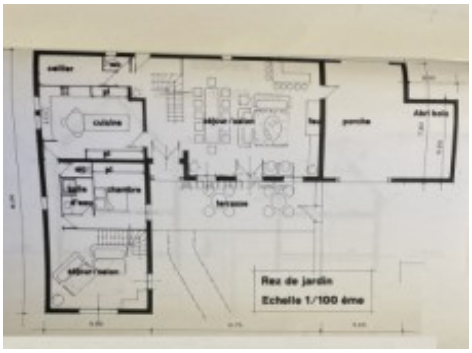
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es
Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Villa, 7 dormitorios y gîte

870 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF25553
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 7
- Espacio habitable : 274 m²
- Superficie del terreno : 1 300 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 298 €



A 10 minutos de Saint Lary Soulan se encuentra esta resplandeciente casa de construcción tradicional (2007 – 274 m² habitables) que le ofrece 7 dormitorios con un jardín con diseño de 1 300 m².

Si está buscando invertir privilegiando su calidad de vida, está propiedad es ideal para usted.

La planta baja le recibe con una amplia pieza (60 m²). El salón frente a la chimenea le invita a pasar agradables momentos rodeado de amigos envueltos en un aire de época.

La cocina espaciosa (21 m²), completamente amueblada le permite elaborar platos típicos de la región que gustarán mucho a sus clientes.

La planta superior le ofrece 5 bellos dormitorios para huéspedes con una decoración sutil y delicada: dormitorio 1 (18 m²), dormitorio 2 (22 m²), dormitorio 5 (24m²) y los otros dos dormitorios tienen 19 m² y 20 m² con un balcón al sur (3m²). Todos los dormitorios tienen baño con ducha y WC.

En el ala sur de la casa hay un apartamento privado con una planta baja, una sala de estar (26 m²), un dormitorio en suite (16 m²) y un aseo.

En la planta alta hay un dormitorio en buhardilla (17 m²), un vestidor (5 m²) y un bello baño con bañera y jacuzzi.

En la parte posterior de la casa hay un estacionamiento privado ideal para los vehículos de sus clientes.

La loza radiante del suelo es con aerotermia (bomba de calor aire/agua).

La casa está unida al alcantarillado público.

Las paredes tienen aislamiento fónico.

Este bien que se vende amueblado respeta el código de arquitectura de “Bâtiments de France” (“Construcciones de Francia”).

Esta preciosa casa está ubicada en el valle de Aure, cerca de Arreau, a 10 minutos de Saint Lary Soulan con su dominio esquiable, sus termas, su centro termo-lúdico, sus comercios y sus actividades turísticas y de placer que gustarán a los amantes de la montaña, a 30 minutos de Lannemezan, a 40 minutos de España, a una hora de Tarbes, a 1.10 hora del aeropuerto, a 1.30 hora de Pau, a 1.45 hora de Toulouse, a 2.15 hora de Biarritz y del Océano Atlántico y a 3.5 horas del mar Meditteráneo.

CONSUMO DE ENERGIA : **C (116)**