



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
contact@abafim.com

## Casa típica, 4 casas de alquiler turístico y piscina

**699 000 €** [ Honorarios al vendedor ]

- Referencia : AF25377
- Número de habitaciones : 18
- Número de habitaciones : 13
- Espacio habitable : 430 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 3 700 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 4 500 €



Ubicada a sólo 5 minutos al norte de Tarbes, esta auténtica propiedad de finales del S. XIX, típica de la región de Bigorre, ha sido completamente renovada. Ella le ofrece una casa principal de 300 m<sup>2</sup> y 3 casas independientes, rodeadas por un hermoso jardín arbolado de 3 700 m<sup>2</sup> con piscina, cobertizo y un garaje.

Ingresando a la propiedad descubrirá un precioso patio que le lleva al hermoso jardín en el medio del cual está la piscina (10 m x 5 m) tratada a la sal. En este rincón verde usted también podrá disfrutar de una huerta, una pajarera, un corral para animales, bellos árboles y un pozo utilizado para el riego.

De vuelta en el patio usted accede a la casa principal donde encontrará una gran pieza compuesta por una cocina amueblada (31m<sup>2</sup>) con sus dos despensas (6,7m<sup>2</sup> y 4,3 m<sup>2</sup>) y un salón-comedor (45 m<sup>2</sup>) con bar y estufa a pellets.

Un espacio ideal para recibir a su familia y amigos.

Desde la cocina hay una puerta ventana corrediza que le permitirá salir a la terraza con su parrilla y su acceso directo a la piscina.

Desde el salón ubicado al mismo nivel que el jardín usted accede a un primer dormitorio (15 m<sup>2</sup>) con su propio baño con bañera (4 m<sup>2</sup>).

En esta planta hay también dos aseos independientes.

Una escalera moderna ubicada en el comedor le lleva a la primera planta.

Llega a un entresuelo con parqué y un vestidor.

Desde aquí se abren dos dormitorios (15 y 11 m<sup>2</sup>) y un aseo independiente con lavabo.

Más adelante encontrará un baño con ducha, otro aseo y un dormitorio amplio (22 m<sup>2</sup>) con orientación sur.

Siguiendo accederá a otros tres dormitorios (16m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>) así como a otro baño con ducha y aseo.

Una escalera de madera de época le llevará de vuelta al hall de entrada.

Aquí se encuentra una segunda cocina comedor (30 m<sup>2</sup>), amueblada, con una despensa (2 m<sup>2</sup>), estufa a pellets y bomba de calor.

Desde el hall puede volver al comedor y salón.

Cerrando algunas puertas usted puede separar la casa en dos y transformar así una de las partes en otro alojamiento.

Otra vez en el patio podrá ver tres entradas distintas que dan acceso a cada una de las tres pequeñas casas independientes (47 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> y 42 m<sup>2</sup>).

Con dos plantas cada una, ellas disponen de un salón, un aseo independiente, un baño con ducha, una escalera, y en la planta superior, dos dormitorios en buhardilla.

Estas casas que estarán disponibles para la venta pueden también alquilarse de manera independiente (Airbnb, alquiler anual, o más).

Con alquileres anuales estas casas generan unos ingresos de aproximadamente 20 000€ al año.

Usted podrá decidir la utilidad que les quiera dar.

La gran casa principal se puede dividir fácilmente en dos alojamientos con sólo cerrar algunas puertas.

De esta manera podrá tener un cuarto alojamiento a disposición para alquilar o bien recibir a sus invitados.

Esta propiedad fuera de lo común le hará sentirse como en el campo, pero estando cerca de la ciudad.

Los techos, que están en muy buen estado, tienen parte en pizarra y parte en tejas negras.

Los cerramientos son de PVC con doble acristalamiento y de aluminio.

La producción de agua caliente es con paneles solares y un tanque eléctrico.

La calefacción es con bombas de calor, convectores eléctricos y estufas a pellets.

El saneamiento está unido a la red pública de alcantarillado.

Esta propiedad está a 5 minutos de Tarbes, a 5 minutos de la estación de trenes SNCF, a 10 minutos del aeropuerto y de un golf, a 20 minutos de Lourdes, a 1 hora de las pistas de esquí, a 1.30 hora de Biarritz, de Toulouse y de la Costa Vasca.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**C (127)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (3)**