



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Propiedad turística rural con 8,5 ha

422 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25319
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 260 m²
- Superficie del terreno : 1 400 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 100 €



A 5 minutos de Rabastens de Bigorre, en un pueblo precioso cerca de los Pirineos, esta casa turística rural de 260 m² está compuesta por una gran sala de estar, 6 dormitorios, de los cuales 3 son para huéspedes, 5 baños, una piscina y dependencias anexas en un terreno de 1400 m². La casa se vende amueblada y con 8,5 hectáreas de terrenos adyacentes, praderas, bosquillos que completan este bien.

Una vez que atraviese la puerta de entrada usted descubrirá sobre la derecha una inmensa sala de estar de 90 m² con chimenea y vigas a la vista. Sobre la izquierda hay aseos, y al fondo del pasillo hay 3 dormitorios para huéspedes, cada uno con su baño privado. Los dos primeros dormitorios de 17 m² están equipados con una cama doble, una cama simple, un armario y un baño con ducha de 4 m². El tercer dormitorio está adaptado para personas con movilidad reducida y dispone de 23 m² con un baño con ducha de 7 m² y 3 camas simples. Todos los dormitorios dan al jardín y a la piscina.

A la izquierda de la entrada está la cocina de 17 m² equipada y con un piano de cocina.

En la planta baja también hay un dormitorio de 13 m² con un gran vestidor, un baño con ducha de 7 m², un trastero y aseos.

En la planta superior hay un entresuelo de 19 m² equipado con 2 camas (una simple y una doble), un dormitorio de 13 m², un baño con ducha de 4 m² y un último dormitorio (o escritorio) de 8,6 m².

La casa se vende amueblada.

En el exterior hay una bella piscina de 8 X 4 m que le permitirá disfrutar de los bellos días soleados. Está equipada con un cobertor de piscina desmontable. Hay una dependencia de 14,5 m² con todos los equipos para la piscina que se podría transformar fácilmente en un pool-house. Hay una segunda dependencia anexa con un cobertizo para coches de 60 m², un garaje de 25 m² y una pieza de 25 m² con cocina que podría transformarse en estudio, dormitorio o lo que sea mejor para su proyecto.

Este bien se vende con 8,5 hectáreas de tierras agrícolas (bosques y praderas), a aproximadamente 1 kilómetro de la propiedad.

El techo es de tejas y está en buen estado, las ventanas tienen doble acristalamiento, el saneamiento está unido a la red pública y la calefacción es con una bomba de calor aerotérmica.

Esta propiedad está en un pueblo con comercios, a media hora de Tarbes, su aeropuerto internacional y su estación de trenes TGV, a 1 hora de las pistas de esquí, y 2 horas de Toulouse, de la costa del Atlántico y de España.