16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es
Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Hotel/edificio para inversión

310 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF25270
- Número de habitaciones : 31
- Número de habitaciones : 25
- Espacio habitable : 660 m²
- Superficie del terreno : 340 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 622 €

En Tournay se encuentra este edificio en perfecto estado con 660 m² habitables en 4 niveles y 105 m² de dependencias. Ideal para su proyecto hotelero o de inversión.

Actualmente funciona como hotel/bar/restaurant. Está compuesto por 16 habitaciones para clientes, un apartamento T8, 4 piezas complementarias que necesitan ser renovadas y un “roof top” o terraza en el techo de 170 m².

En la planta baja tendrá a disposición una gran superficie repartida en un bar (77 m²), una cocina profesional (28 m²), un salón de restaurante para 60 cubiertos de 50 m², una sala de ocio (20 m²), una reserva (12 m²) y aseos. Hay un galpón adyacente de 105 m² que se utiliza como despensa y sala de calderas, pero que tiene un gran potencial.

Por una amplia escalera central usted podrá acceder a la primera planta donde hay 7 piezas de 16 m² en promedio, 1 baño con ducha, un baño con bañera y un escritorio. En el exterior hay 47 m² repartidos en 4 piezas que podrían convertirse en un apartamento independiente.

En la segunda planta hay un pasillo en U que lleva a 8 dormitorios, cada uno con su baño con ducha y aseo (13.6 m² en promedio), y a dos pequeñas salas para guardar blancos.

La tercera planta también está compuesta por 8 dormitorios, 6 baños con ducha, un baño con bañera, un escritorio y 7 aseos. Hay en total 149 m² de superficie en esta planta.

Para completar la propiedad hay un “roof top” de 170 m².

Si usted es un inversor este edificio le permite prever de construir 15 a 20 apartamentos, y si es hotelero podrá beneficiarse de la buena reputación que tiene actualmente el restaurante.

La construcción es tradicional y la fachada está en perfecto estado. Gracias al buen estado general del edificio, una renovación o redistribución de los espacios se podrá hacer con gran facilidad.

Una caldera a gas y radiadores eléctricos permiten gran confort. La comisión de seguridad ha dado el visto favorable para la explotación del lugar.

Está ubicado a 20 minutos del centro de Tarbes (autopista gratuita), a 20 minutos del aeropuerto de Tarbes-Lourdes, a 1.30 hora de Toulouse y a sólo 50 minutos de la estaciones de esquí de los Pirineos.