



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Mansión del Siglo XVIII

620 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF26150
- Número de habitaciones : 20
- Número de habitaciones : 9
- Espacio habitable : 480 m²
- Superficie del terreno : 8 400 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 500 €



A 15 minutos de Bagnères-de-Luchon se encuentra esta preciosa mansión renovada (S. XVIII – 277 m²) que le ofrece 8 dormitorios, 2 salones, un comedor, una cocina grande, un despacho, 4 baños con bañera, 6 aseos, una galería y 2 dependencias anexas, un pabellón renovado y un invernadero de naranjos para terminar de renovar. Todo en un parque arbolado (8 000 m²) con vista a las montañas aledañas.

Enriquecida por su pasado, esta mansión mantiene su carácter auténtico con cielorrasos egipcios, carpintería mural y parqué de roble, decoración mural, chimeneas de mármol, y puertas y postigos interiores.

Ingresando por el hall de entrada principal (14 m²) en la planta baja usted descubrirá dos salones (9,24 m² y 25,64 m²), un comedor amplio y luminoso (23,91 m²), una cocina (20,19 m²) desde donde podrá acceder a la terraza (23 m²) y su preciosa galería original, un despacho (7,26 m²), una despensa (2,67 m²) y un aseo.

De vuelta en el hall usted subirá por la hermosa escalera de madera para llegar al entresuelo (9,59 m²) de la primera planta que se compone de cuatro dormitorios (9,39 m², 9,62 m², 22,51 m², 26,53 m²) de los cuales tres tienen baño con ducha y aseo.

Continuando por la escalera llega al entresuelo (13,29 m²) de la segunda planta donde encontrará cuatro dormitorios (10,33 m², 12,78 m², 14,50 m² y 18,47 m²), dos baños con ducha y aseos (2,70 m² y 3,18 m²) y un vestidor (7,49 m²).

Hay un acceso a la torrecilla desde donde tendrá una vista 360° del pueblo y las montañas que le rodean.

Desde el hall hay una escalera que le llevará al sótano (78 m²) con la sala de calderas, antiguamente las cocinas y los dormitorios del personal doméstico. Para terminar la visita a la mansión hay un acceso al jardín.

En el exterior, del lado derecho, hay un pabellón (43 m²) muy lindo completamente renovado que se compone de una sala de estar (10,99 m²), una cocina (5,50 m²), un dormitorio (9,26 m²), un despacho (6,74 m²), un baño (7,51 m²) y un aseo aparte. Es independiente, lo que lo hace ideal para recibir visitas y amigos.

A la izquierda está el invernadero de naranjos (159 m²) que hay que terminar de renovar y que propone una sala de estar, un espacio de comedor que se abre a una terraza. La planta superior está compuesta por tres dormitorios (9,37 m², 9,49 m² y 12 m²) y un baño con ducha (4,47 m²).

El altillo se puede acondicionar y con éste se completa esta dependencia anexa cuya renovación está muy avanzada. Los espacios están bien definidos, el agua y la electricidad están en espera y los cerramientos con doble acristalamiento ya están instalados. Usted dispondrá de tres garajes cerrados (16,50 m², 16,50 m² y 50,68 m²).

El parque de más de 8 000 m² le encantará por su belleza. Está cercado, arbolado y está repartido en varios espacios especialmente creados. También hay un pozo de agua disponible.

Esta mansión es un bien realmente excepcional, cálido y confortable. Ideal tanto a título privado como profesional, le

ofrece muchísimas posibilidades gracias a su ubicación, arquitectura y alrededores.

Los techos son de pizarra natural, los cerramientos de la mansión son de madera con acristalamiento simple, los cerramientos del pabellón son de PVC con doble acristalamiento, las paredes son de piedra, el saneamiento está unido a la red pública de alcantarillado, la producción de agua caliente y la calefacción son con caldera a fuelóleo y se completa con las chimeneas y convectores eléctricos. También hay un termotanque disponible.

Usted estará a 15 minutos de Bagnères-de-Luchon, a 2 minutos de todas las comodidades, a 15 minutos de España, a 20 minutos de las pistas de esquí, a 1.30 hora de Tolosa y su aeropuerto y a 2.30 horas del Océano Atlántico y del Mar Mediterráneo.

La información sobre los riesgos a los que está expuesto este bien están disponibles en el sitio de Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

CONSUMO DE ENERGIA :

G (497)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (70)