



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Restaurant fondo y muros

439 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25993
- Número de habitaciones : 2
- Espacio habitable : 120 m²
- Superficie del terreno : 315 m²



¡Gran oportunidad !

Restaurant italiano en actividad desde hace 26 años con terraza de 36 cubiertos y capacidad para 42 cubiertos más al interior. ¡Imperdible! 🍕🍝

Un restaurante en actividad, con una gran sala interior con capacidad para 42 cubiertos y un espacio abierto para el pizzaiolo, y una hermosa terraza con capacidad para 36 cubiertos. En total 78 cubiertos, gran capacidad.

Gracias a su reciente renovación y su ubicación en el centro de la ciudad recibe una gran y variada clientela. Hay posibilidad de desarrollar el bar con licencia 4 y también la gastronomía más amplia, lo que representan una gran oportunidad para aumentar los ingresos que ya de por sí son consecuentes. La presencia de la terraza le permite también atraer muchos clientes que aprecian esta posibilidad.

Ingresos

- 2020: 252 000 €
- 2021: 241 000 €
- Oct. 2021 a dic. 2022: 413 000 €

Ubicado a 40 minutos de Mont-de-Marsan, a 5 minutos de la autovía A65 hacia Burdeos, a 1 hora de Tarbes y la autovía A64 hacia Baiona o Tolosa y su estación de trenes, a 1.45 hora del aeropuerto de Lourdes, a 1.30 hora de España, de las pistas de esquí y del Atlántico y a 3.50 horas del Mediterráneo.