



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Preciosa casa con vistas en Lourdes

399 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25919
- Número de habitaciones : 15
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 308 m²
- Superficie del terreno : 1 950 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 4 000 €



Ubicada en Lourdes se encuentra a la venta esta hermosa casa de cinco dormitorios. En sus más de 300 m² de superficie tiene espacios muy amplios, dos terrazas con vistas a la ciudad y a las montañas, y un jardín que rodea la casa de 1900m². Cerca de comercios, del Santuario de Lourdes y del Parque Nacional de los Pirineos.

Esta casa con diseño de arquitecto fue construida a mediados de los '70. La casa ha sido bien mantenida desde su sólida estructura hasta el techo y la calefacción central. Es el hogar ideal para quien quiera estar cerca de esta ciudad tan visitada de los Pirineos.

La casa tiene varias entradas lo que la hace perfecta para un emprendimiento de alojamiento turístico con sus 300m² en tres plantas y un diseño que permite el ingreso de mucha luz natural.

La entrada principal se abre a un hall de 16 m² con una escalera y pisos de mármol. El hall lleva al salón de 41m² con su estufa a leña y su cocina integrada de 22 m², ambos con acceso a la terraza que da al sur con vista sobre la ciudad, el castillo y las montañas. En esta planta hay también dos dormitorios, de 12m² y 20m², ambos con baño y aseo privados, y otro baño independiente.

En la planta alta hay un entresuelo que lleva a dos dormitorios, de 13m² y 17m², también con baño y aseo privados y acceso a una preciosa terraza en el techo.

En la planta inferior, a nivel del jardín, hay un hall de entrada que lleva a una pieza de 39 m² (utilizada antes como dormitorio, cocina de verano y bar). Siguiendo hay una sala de juegos de 41m², una cava de vinos de 17m², una sala de calderas de 14m² con ducha, un garaje de 60 m² con puerta doble con amplio espacio para dos vehículos, un espacio de taller, y lugar para guardar esquíes y bicicletas.

El jardín que rodea la casa está cercado y tiene un portón de entrada. Hay un cobertizo para guardar leña y un espacio soleado para instalar una piscina en la parte posterior de la casa.

La producción de agua caliente y la calefacción son con gas de red. Las ventanas tienen marcos de castaño con los vidrios originales de 4mm. El tejado es de pizarra y recibe mantenimiento regularmente. Desde la planta superior se accede a la estructura del techo. La propiedad está conectada a la red pública de alcantarillado.

Usted estará a 2 minutos en coche de supermercados, a 5 minutos de la estación de trenes TGV, a 10 minutos del Santuario de Lourdes, a 15 minutos del aeropuerto de Tarbes y del acceso a la autopista A64 que le lleva a Toulouse y Biarritz en 1.30 hora. Estará en las puertas del Parque Nacional de los Pirineos con varias estaciones de esquí a sólo 45 minutos.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (321)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

E (52)