



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Castillo en las cercanías de Pau

1 050 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25732
- Número de habitaciones : 25
- Número de habitaciones : 12
- Espacio habitable : 1 200 m²
- Superficie del terreno : 12 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 010 €



A 10 minutos del centro de Pau se encuentra esta bella propiedad de 12 hectáreas que le ofrece: Un castillo de 750 m², dependencias anexas de 500 m² y 230 m², una conserjería de 50 m² y una piscina en un lugar tranquilo con una preciosa vista a los Pirineos. Ideal para aquellos que aman las propiedades hermosas y no desean alejarse de la ciudad.

Desde la ruta principal se toma un bello camino de 600 m² a través de bosque y praderas que le lleva al castillo implantado en medio de la naturaleza.

Hay 3 hectáreas en las que, luego de obtener la autorización, se pueden replantar viñas y obtener la apelación "Jurançon contrôlé" (apelación de origen controlado).

Esta propiedad construida en el S. XVI-XVII se distingue por tener una arquitectura refinada con una torre, una notable crestería en el techo, una bella fachada y un panorama realmente excepcional.

Usted estará a 350 m de altura.

El castillo:

En la planta baja usted encontrará un hall de entrada con una escalera que lleva a las plantas superiores.

Usted apreciará el gran comedor/salón con una hermosa chimenea, una sala de recepción, una escalera del lado este, un aseo, una cocina y un trastero.

En la primera planta hay 2 halls de entrada, 4 dormitorios, 4 baños y 5 aseos.

En la segunda planta hay un hall y un pasillo, 2 dormitorios, un baño, 3 aseos, 3 dormitorios con lavabo, un apartamento autónomo, un hall con entrada independiente, 2 dormitorios, un salón, un baño y un aseo.

En la tercera planta esta el torreón, su dormitorio y su altillo.

Tiene orientación sudeste, y vista a los Pirineos y los viñedos de Jurançon.

Las dependencias anexas :

Ubicadas del lado oeste forman un conjunto armonioso compuesto por:

Una casa típica: Construcción de piedra, techo de pizarra, 220 m² habitables en un nivel con una pieza de 120 m², un dormitorio, un aseo, una cocina y el altillo que con los permisos necesarios se puede acondicionar.

Una segunda casa: Construcción de piedra, techo de pizarra, 400 m² habitables en 2 niveles y el altillo.

Una conserjería de 50 m² habitables con 3 piezas, un baño y una terraza.

Un pequeño chalé de piedra de 20 m².

Un granero de 85 m² al suelo.

Un garaje de 45 m² y un taller de 35 m².

Esta propiedad necesita algunos trabajos de renovación; sistema eléctrico, aislamiento, calefacción, fachada, saneamiento y puesta en norma.

Este castillo puede ser ideal para un particular en búsqueda de tranquilidad o bien para un proyecto profesional.

Usted estará a 10 minutos del centro de Pau, a 15 minutos del aeropuerto, a 10 minutos de 3 canchas de golf, a 45 minutos de las pistas de esquí, y a sólo 1 hora de Biarritz o de España.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (276)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

F (81)