



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Excepcional granero renovado

500 000 € [Honorarios al vendedor]



- Referencia : AF25723
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 145 m²
- Superficie del terreno : 200 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 235 €



A 20 minutos de Saint-Lary se encuentra este bello granero renovado de 1777 con prestaciones de gran calidad (145 m²) que le ofrece un salón/comedor, una cocina abierta, tres dormitorios, un baño, un garaje doble, un trastero y un espacio exterior. Todo con exposición sur y bella vista sobre los picos de los Pirineos.

En el corazón de un atractivo pueblo de los Pirineos, en un lugar tranquilo, lejos del movimiento, esta propiedad atípica no pasará desapercibida.

Usted accede a la propiedad por un acceso peatonal, o por el costado, por un portón eléctrico que le permite entrar en un patio pavimentado.

Continuando está el garaje doble. Este espacio para garaje y para guardar cosas tiene un total de 110 m² en dos niveles. Tiene en la planta baja un espacio de taller y dos estacionamientos (uno más alto para vehículos utilitarios o de ocio) y en la planta superior un buen espacio para guardar cosas.

Desde aquí puede acceder a la casa, pero es preferible el acceso por la puerta de entrada.

Inevitablemente lo primero que dirá será "WHAO".

Descubrirá la sala de estar (60 m²) que incluye un doble salón, un comedor y la cocina abierta.

La combinación de lo antiguo y lo moderno, de la piedra y la madera, han sido puestos en valor de manera magistral.

Una multitud de detalles le llamarán la atención. Vamos a continuar para descubrir el lugar.

Frente a usted hay un primer salón con tres sillones que podría ser el lugar ideal para una gran mesa que reúna a toda la familia. A la izquierda hay un salón íntimo alrededor de la chimenea, ideal para relajarse luego de un día de esquí o bien cualquier día de invierno.

Este lugar se completa con la cocina que tiene tonos que se integran de manera perfecta con la piedra y la madera.

Tiene muchos muebles y si bien es abierta, está delimitada naturalmente.

La planta baja la completa una despensa (9 m²), un trastero, un baño y un aseo.

Ahora sube la escalera para descubrir la planta superior.

Aquí podrá disfrutar de tres bellos dormitorios (10, 16 y 16 m²), un vestidor (8 m²) y un baño (10 m²).

La calidad de los materiales y los detalles en esta planta son iguales que en la planta baja. También aquí encontraremos

una combinación de piedra y madera, y un ambiente muy cálido y acogedor.

El baño mantiene el estilo (granito, madera y piedra), tiene dos lavabos, una bañera y una ducha a la italiana.

Subiendo algunos escalones hay un altillo que puede acondicionar (70 m²).

Este último ya tiene electricidad y la red está prevista. Tiene un acceso independiente y gracias a él se podría pensar en construir aquí un apartamento independiente para alquiler si así lo deseara.

En el exterior hay un espacio al resguardo que le permitirá de disfrutar de agradables momentos con una hermosa vista a los picos montañosos.

Hay una bodega abovedada (10 m²) que completa este bien.

La estructura es de piedra.

El techo es de pizarra natural.

Los cerramientos son de madera y tienen doble acristalamiento.

La calefacción es con una bomba de calor y una estufa a pellets.

El aislamiento es con lana de vidrio.

El saneamiento está unido a red pública de alcantarillado.

Esta propiedad, excepcional por su ubicación y la calidad de sus prestaciones, es un bien ideal tanto para primeros compradores o jubilados como para un inversor que busque un bien en un valle muy conocido y dinámico.

Está a 20 minutos de Saint-Lary con su centro turístico y sus pistas de esquí, a 25 minutos de Lannemezan y su estación de trenes SNCF, a 1.30 hora de Toulouse y su aeropuerto internacional y a 2 horas del océano Atlántico.

CONSUMO DE ENERGIA :

D (194)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (6)