



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660

**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
contact@abafim.com

## Casa moderna 2007

**220 000 €** [ Honorarios al vendedor ]



- Referencia : AF25718
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 106 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 800 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 260 €



Entre Tarbes y Saint-Gaudens esta preciosa villa de 106 m<sup>2</sup> habitables en 3 niveles está compuesta por una entrada, una despensa, una cocina abierta equipada, una gran sala de estar con acceso a la terraza, dos dormitorios y un dormitorio en suite. Esta casa, sorprendente, moderna y de madera, le ofrece un lugar idílico y tranquilo con una terraza que da al bello terreno de 800 m<sup>2</sup>.

La sala de estar muy espaciosa y luminosa de alrededor de 30 metros cuadrados es perfecta para compartir momentos en familia. En la planta baja encontrará el lavadero, en la planta superior una gran sala de estar y un dormitorio en suite y, luego de subir 4 escalones más, encontrará un pasillo que da acceso a los otros dos dormitorios, así como al baño con bañera. ¡No demore en venir a descubrir este lugar único con un ambiente sereno y apacible!

La casa tiene un terreno cercado de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>.

Está ubicada cerca de Lannemezan y todas sus comodidades (escuelas, comercios, etc.).

Tiene calefacción eléctrica y doble acristalamiento.

Está ubicada a 4 minutos de un acceso a la autopista, a 35 minutos de Tarbes, a 1 minuto de la estación de trenes SNCF, a 48 minutos de Lourdes, a 1 hora de Pau, a 1.30 hora de España, a sólo 45 minutos de las pistas de esquí, a 1.22 hora de Toulouse, a 1.50 hora de Biarritz y de la costa del Océano Atlántico y a 2.30 horas del Mar Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**C (162)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO : A (5)**