



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa de campo renovada divisible en dos

254 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF25634
- Número de habitaciones : 7
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 244 m²
- Superficie del terreno : 1 300 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 783 €



A 20 minutos al norte de Tarbes esta antigua casa de campo renovada de 244 m² le ofrece una gran sala de estar, una cocina, 4 dormitorios, un baño, un aseo independiente y dependencias anexas para refaccionar en un terreno de 1300 m².

Si usted busca una casa que combine la calidez de lo antiguo con el lujo y el confort de lo moderno, esta antigua casa de campo renovada es perfecta para usted. Con su superficie de 244 m², su gran salón de 40 m², sus cuatro dormitorios y sus tres baños es el lugar ideal para transformarse en su hogar.

Además de sus graneros ella dispone de un terreno de 1300 m² donde podrá disfrutar de bellas tardes de paz y tranquilidad. ¡No lo dude y venga a disfrutar de esta oportunidad!

La casa se puede separar en 2 partes.

La puerta de entrada se abre sobre la sala de estar de alrededor de 40 m² equipada con una estufa a pellets. En seguida en la planta superior hay 2 dormitorios, un despacho y un baño.

En la segunda parte de la casa, en la planta baja y hacia la izquierda, hay una cocina seguida de un lavadero, y al lado sobre la derecha, hay un salón.

Una bella escalera le lleva a la planta alta donde encontrará un pequeño salón para relajarse, un dormitorio y un baño con ducha.

Usted tendrá a disposición el antiguo chiquero y otras dependencias anexas que podrá refaccionar a su gusto.

El techo es de tejas y la construcción es tradicional. La calefacción es con una caldera a gas y el agua es con un termotanque.

Los cerramientos son de PVC y tienen doble acristalamiento.

La casa tiene aislamiento en el techo y en los muros.

Ha sido beneficiada con una buena renovación (electricidad y plomería) con materiales de buena calidad.

El terreno llano de 1300 m² está completamente cercado y tiene bellos árboles.

Está ubicada a 13 kilómetros de Tarbes con su estación de trenes TGV, a 20 minutos de un golf y de un acceso a la autopista, a 1.45 hora del aeropuerto internacional de Toulouse-Blagnac, a 1.30 hora de España, a 1.45 hora de Biarritz y del océano, y a 3 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

D (206)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :

C (19)